

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | อาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ |



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | อาคารชุด ดี ออริจิ้น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ |



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-----------------------|---|
| ชื่อโครงการ | อาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ |

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 5 สิงหาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ให้แก่ บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลธรรมดา

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นายชอแล๊ะ หลั่งเกตุ

ชอแล๊ะ หลั่งเกตุ

นางสาวทศวรรณ หานุกาฬ

ทศวรรณ หานุกาฬ

นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

ณัฐดนัย ช่วยคำชู

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง




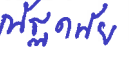


วรรณวิภา ชุมแสง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2

| ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|--|--|---|---|---|
| นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | - ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) | - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นายชอแล๊ะ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - รายละเอียดโครงการ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | 20 |  |
| นางสาวทศวรรณ หานุกาฬ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม) | - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 10 |  |
| นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) | - มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 10 |  |

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลวิชิต กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

ลำดับการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๓๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๓๐/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๒๘๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๘๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน
๕๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๓ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 30/2567

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 1553 | วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๗ |
| เวลา 15.22 | ผู้รับ พ.ป.ค. |

พ.ป.ค.

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชภา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-5088804

29 มกราคม 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนด 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,936.4 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น คาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 30,120.83 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





| | |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ ๕๕๗ | วันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๗ |
| เวลา ๑๕.๐๐ | ผู้รับ |

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๕๓
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุด ๕๘๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๕๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๗

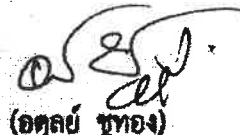
/เมื่อวันพุธ...

เมื่อวันพุธที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก



(อตุลย์ ขูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

②

เรียน นาง. ปณ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธวานันท์ ยุทธิรัตน)

เลขานุการกรม

๑๓ มี.ย. ๒๕๖๗

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

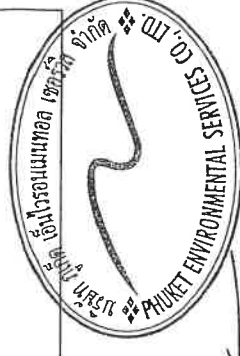
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------|---|--|
| 1 มาตรการทั่วไป CONDO CENTRE PHUKET 2 | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 587 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7.936.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

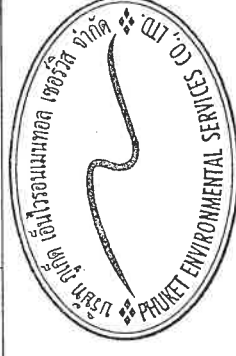
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|---|---|---|
| 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด</p> <p>- บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

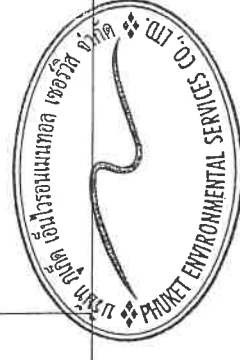
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|------------------|---|--|
| 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นotifyหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นotifyหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออร์จิน คอนโด เดอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด - บริษัท ออร์จิน คอนโด เดอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

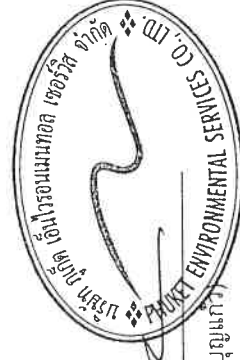
เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

4/164



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|------------------|---|--|
| 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความสะดวกหรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด - บริษัท ออร์จิน คอนโด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

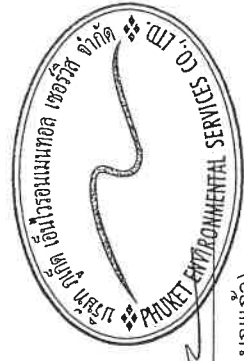
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1 ทรัพยากรทรัพยากร | เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร D ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ทำให้อาจพบปัญหาประเภทในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด | - | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม | 1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร D ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดิน 6,384.92 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 13,474.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีความลึก 1.00-5.00 เมตร และมีพื้นที่ถมดิน 1,610.48 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 322.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีความสูง | (1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/หนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 41.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 321.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายทางด้านโครงการต่อไป | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ |

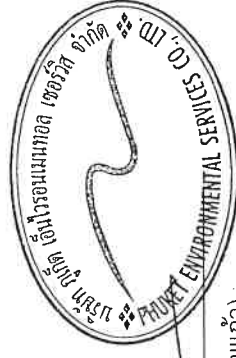
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

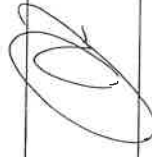
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ) | <p>0.20 เมตร ทั้งนี้ มีดินเหลือปริมาตร 13,152.40 ลูกบาศก์เมตร โดยจะขายดินให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยววันนั้น ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 44 วัน โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และชั้นใต้ดิน โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง</p> | <p>(4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการโดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(7) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ก่อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p> <p>(10) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

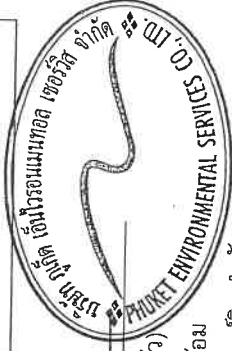
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดดีออร์ลิน เช่นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์ลิน คอนโด เช่นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.3 ทรัพยากร และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 17 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและอย่างใดก็ตาม รอยเลื่อนทั้งสี่สายนี้ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยได้จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนย่อยแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | (4) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวិชากรรับรอง | |
| | | (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 | |
| | | (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

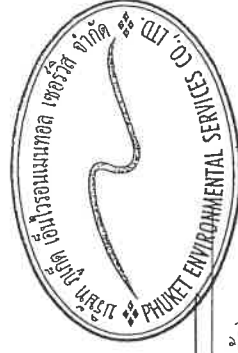
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น ความเร็วลม ความกดอากาศ | <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0578 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0230033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> | <p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4)ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดขี้เถ้าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซ CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อัยรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน

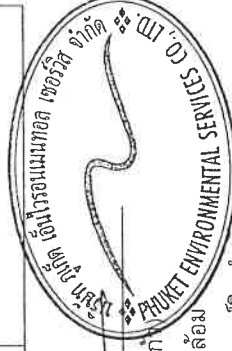
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณหาไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5000208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ | (8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจิดให้มีปริมาณน้อยกวาเวาเตพิเศษ ดิน หยาขที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (9) ห้ามไม่ให้ขายหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (10) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออากาศข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ท้ายบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อเจรหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลริต) | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

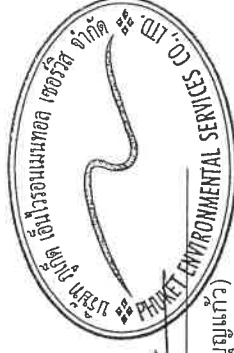
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ | <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อเทศบาลตำบลวิชิต</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

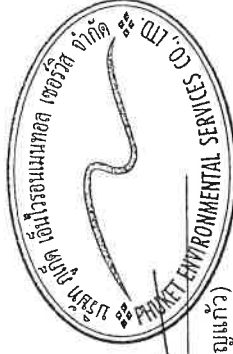
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บไปในพื้นที่ปิดล้อม 3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. รถแรงคิให้คนงานก่อสร้างใช้อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนของมลพิษที่เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

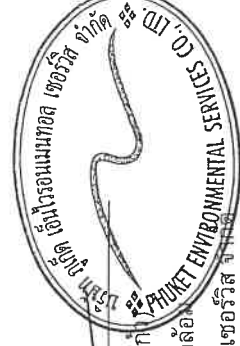
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ก่อตั้ง เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด้ เซ็นเตอร์ ก่อตั้ง 2 จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิหยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการเฉพาะด้านอาคารก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ยกถนนแห้ง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดในสัญญาว่าจ้างบริษัทรับซื้อดิน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัด | |

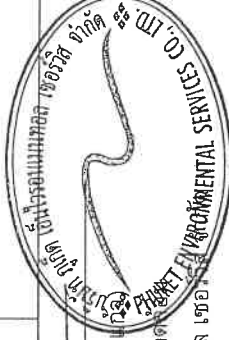
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

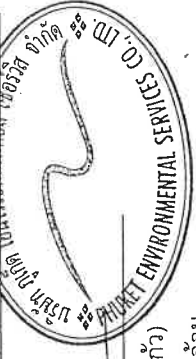
เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>1. เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บริษัท ภูเก็ตพารานารา สปป จำกัด ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 31.62 เมตร และโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.71 เมตร</p> <p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บริษัท ภูเก็ตพารานารา สปป จำกัด ชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.90 - 77.91 dB (A) และเสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อโครงการอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ของอาคารชุด</p> | <p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กทึบ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) สูง 6.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคนิคการกระทุ้งฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลลี้วีชีวิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> | <p>1. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง |



ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 82.40-91.24 dB (A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอก จะส่งผลกระทบต่อ บริษัท ภูเก็ตพรณนรา สปป จำกัด ขึ้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 77.91 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาคารในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อ บริษัท ภูเก็ตพรณนรา สปป จำกัด ขึ้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 67.7-68.90 dB(A) โครงการจะจัดให้มี</p> | <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ไม่ทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | กำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.0 เมตร ทางด้านทิศเหนือ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 56.2-56.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.0 ถึง -0.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ของโครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 72.7-82.40 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการทำงานก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 57.3-61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.0 ถึง 9.5 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน | (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (19) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล ภูเก็ต) | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

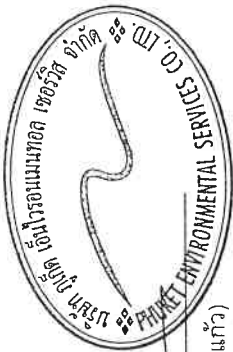
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 55.8-56.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.4 ถึง -0.7 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของโครงการเริ่มตั้งแต่การทำฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน และตามแผนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 นั้น จะอยู่ในช่วงจัดสวนและปลูกต้นไม้ ทดสอบงานระบบ ตรวจสอบอาคารและเก็บงานก่อนส่งมอบ ซึ่งใช้เวลาประมาณ 5 เดือน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 จะไม่ส่งผลกระทบต่อการของโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 เนื่องจากยังไม่มีผู้บ้านเข้าอยู่ และหากเกิดความเสียหายจากกรก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ต่อโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 ทางบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

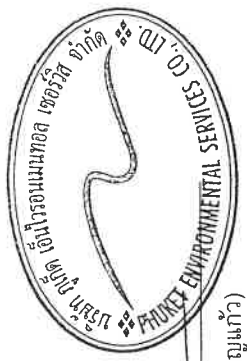
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บริษัท ภูเก็ต พรหมนาว่า สป่า จำกัด ชันเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 31.62 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 3.42 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายนํ้า และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสี่ยงหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่แก่แก่และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า</p> | <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไม่ทางด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อยังเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

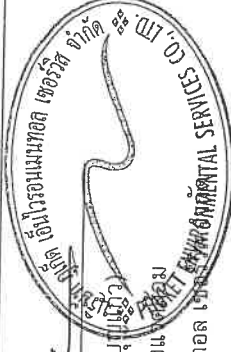
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



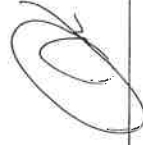
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.6 พืชพรรณ | <p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ต้นบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) Construction of the building | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 411.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 321.75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อตกตะกอน/บ่อหนองน้ำ ทั้งสิ้น 762.75 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นตำแหน่งเดียวกับระยะดำเนินการสำหรับบ่ตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนี้โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่ตกมูลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

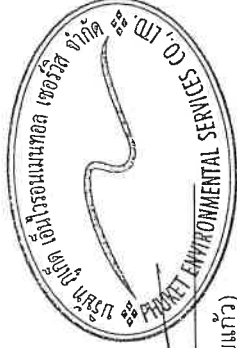
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง และวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่พบไม้ยืนต้นภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ อีกา และนกกระแตแต้แว๊ด, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) คือ กิ้งกือ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

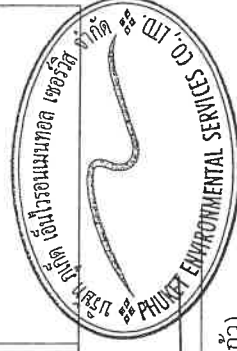
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | <p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน <p>มีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาให้ดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้เป็นปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ORIGIN CONDO-CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

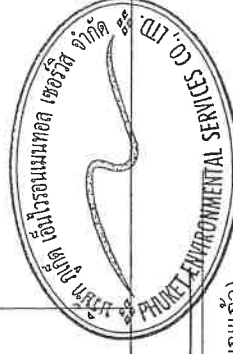
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร และ 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำเสียได้ BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดการการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร และ 1.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> | <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกระอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลเฟต สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และที่เคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

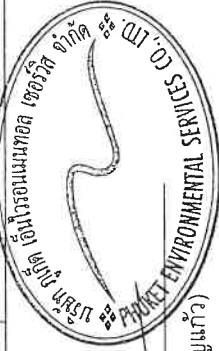
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยเป็นตำแหน่งเดียวกับระยะดำเนินการสำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวดทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายตามถนนสาธารณะจ่าย ยอมด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนี้โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | (1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 411.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 321.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายมีสภาพการระบายน้ำได้ และจะเปิดดำเนินการโครงการเมื่อถนนสาธารณะจ่ายมีสภาพถนนตามหลักวิศวกรรม | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

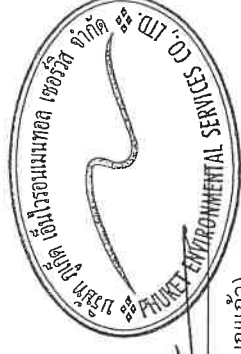


(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้มอบอำนาจการทำงานแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

29/164



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

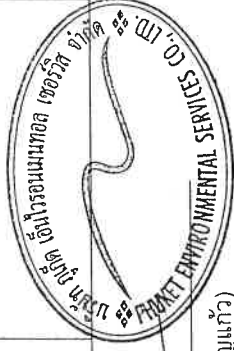
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษานโยบายการจัดการสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 30,398.54 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,709.31 ตัน $(30,398.54 \times 56.23 = 1,709,309.90 \text{ กิโลกรัม})$ และเมืองประกอบหลักคือ คอนกรีต 1,311.04 ตัน อิฐ 234.69 ตัน เหล็ก 84.44 ตัน กระเบื้องเซรามิก 46.49 ตัน กระเบื้องหลังคา 26.15 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.64 ตัน และไม้ 0.85 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน <p>อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม 2 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 5 วัน 171 วัน และ 80 วัน ตามลำดับ</p> | <p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีจุดพักขยะรวม 2 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถังแยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้กับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อู่ยรรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p> | |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ไม่ยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | - |

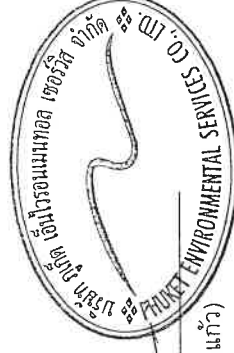
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อุวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออร์จิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | เส้นทางจราจรขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง | <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกชนิด และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเปลี่ยนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้าง</p> | |

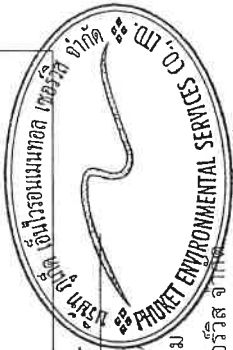
เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรฐานการควบคุมสิ่งแวดล้อม | การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบห้องพื้นที่-ระดับเทพื้นที่ในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด | (1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในโครงการก่อสร้าง หากพบหินดินทรายบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน (2) ควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (3) ควบคุมกำกับควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ได้ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และออกมาเสนอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น | - ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดการเขตพื้นที่และสิ่งแวดล้อม ในบริเวณควบคุมความสูงสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

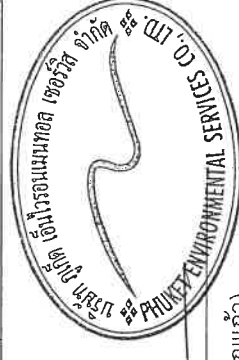
เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตที่ดินที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินตามในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินตามทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.8 การระบายอากาศ | <p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะบายอม กว้าง 12.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น พัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 1 ทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น พัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 3 ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านบรรยากาศและระบายนความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษเป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | - | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

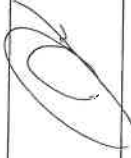
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต | <p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 30,398.54 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,936.4 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 29 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดารวจภูธรวิชิต หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือเหลือจากสถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิต (ศูนย์สระกุด) โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด

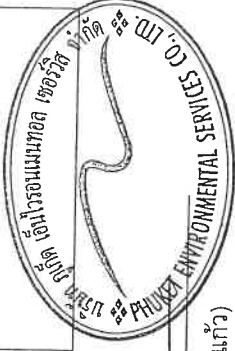


เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

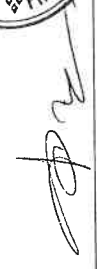
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการจัดที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) | <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้น้ำเสียต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็น การกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าสัตว์ ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

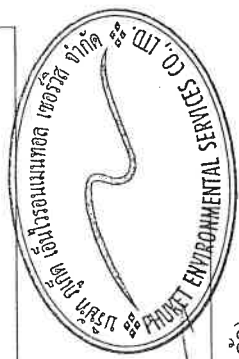
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่ยรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากกรณีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักกันนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีส่วนร่วมเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สอดถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการติดต่อแจ้งจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

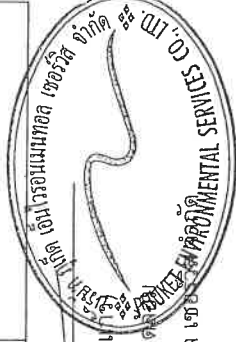
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเปี่ยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

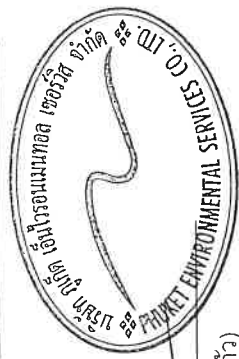
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวิชิตมีความหลากหลายด้านเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สถาบันและองค์กรทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเทพนิมิต วัดนาคาราม มัสยิด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดกียามุดดิน มัสยิดอิซฮาดูลอิสลามียะห์ และมีสภานูรูลอิสลามียะห์ ศาลเจ้า จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าชิตะเรียว ศาลเจ้าจ้อสู๊ง ศาลเจ้าถักังตัว และโบสถ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรพระนิเวศภูเก็ต พยานพระยะโฮวา และโบสถ์คริสต์กรเฟรชโฮป ภูเก็ต</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 72 นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 25 นับถือศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 3</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู๋วรรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้างอาคารชุด</p> <p>คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> | <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก สวดกลางบ้าน ตรุษจีน วันเข้าพรรษา ลอยกระทง ถือศีลออกในเดือนรอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้าและสารทเดือนสิบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

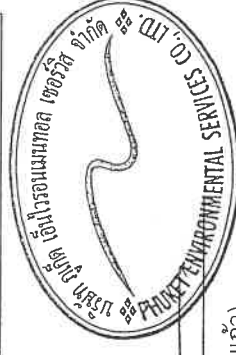
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พินัยกรรมสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงาน พม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วม กิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การ มั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อ อาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยัง สถานีตำรวจภูธรวิริต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิริต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำ โครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

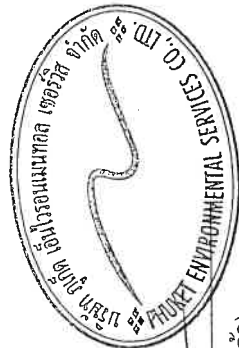
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การก่อกองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การก่อกองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 30,398.54 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,936.4 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 29 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | | |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อู๋วรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

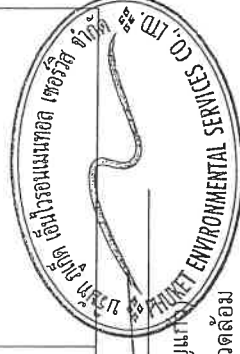
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

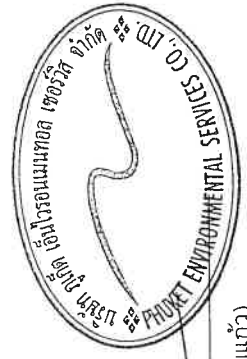
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากสถิติสุขภาพการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมสน ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอกสตรี และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 35.56 รองลงมา โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมสน</p> <p>จากสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561-2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมสน จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลวิชิตมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็น</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุลคม อูว์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

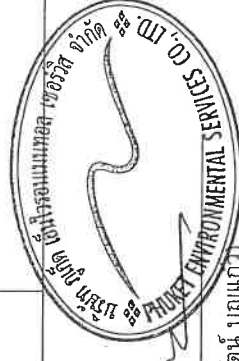
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

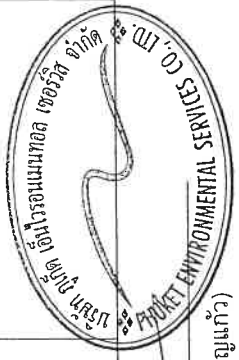
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) OCCUPANCY | <p>เป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none">- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุใหญ่ในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> | | |



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

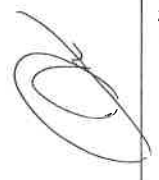
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

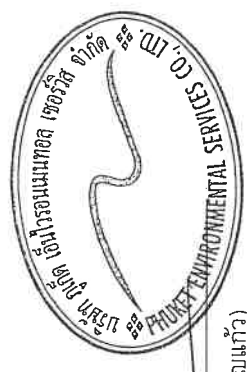
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทนุหรือควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจจนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> | <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตุม อู๋ยิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้คนละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น | (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบนทวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพักบริษัท จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมาย ระเบียบอย่างเคร่งครัด | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุลคม อู๋วรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

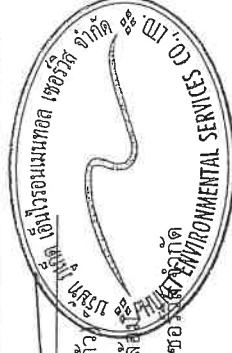
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง | <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจุ่มก้นไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p> | - |
| | | | - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ | 1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือที่อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) บุคลากรในโครงการให้ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต | 1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

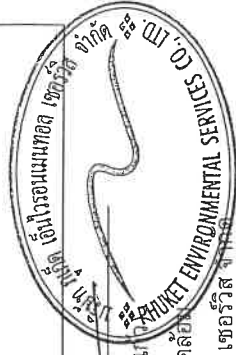
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกาย และยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยที่ครอบหุ้ม ให้อุปกรณ์คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมากฎการประกาศระดมพลไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลด</p> | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจ้างรายวันหรือจ้างเหมาจ้างของโครงการ ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องมือนานาชาติ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

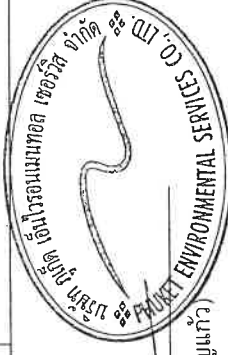
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

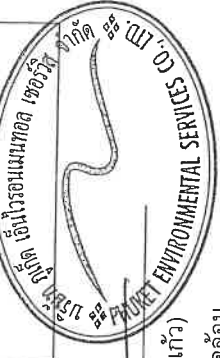
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | โอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลป้องกันพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนั้นผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนหรือราคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชุดช่วยเหลือในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย | (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทกองกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ | - ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |



เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยริรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

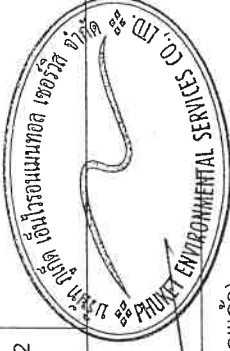
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

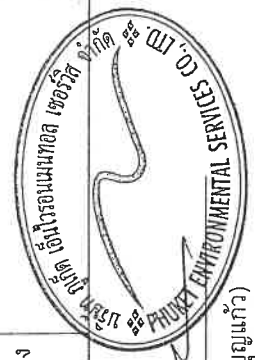
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p><u>ใกล้เคียง</u></p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเรื่องร้องเรียนและขอความเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำมีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตม์ อู่ยรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ขั้วคราว ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความคิดเห็น</p> | |

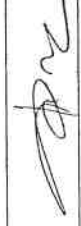
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

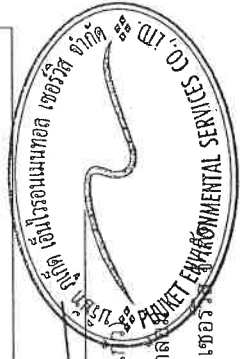


(นายสุคุม อู๋วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแจ่ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

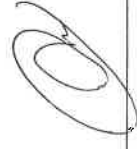


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ กูเกิ้ล เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ กูเกิ้ล 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานอยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

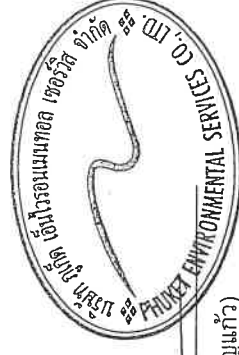
เดือน พฤษภาคม 2567



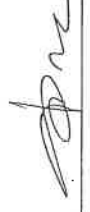
(นายสุคม อู๋ยวีร์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ กูเกิ้ล 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

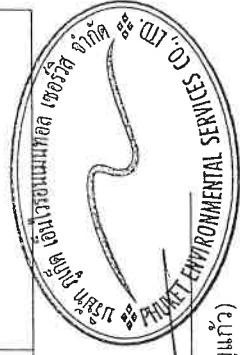
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย(ต่อ) Occupational Safety and Health | | <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567


(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



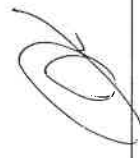
เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.4 สุขที่รียบภาพ | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์หมุน นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 29 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์หมุน นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ | (1) จัดให้มีรั้วเขตที่ดินสูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย | - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปี ดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

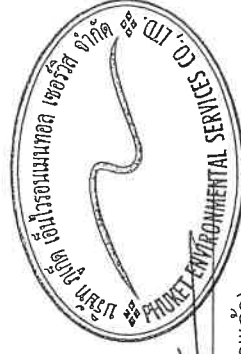
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร</p> <p>กายภาพ: ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 24.66 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p> | - | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

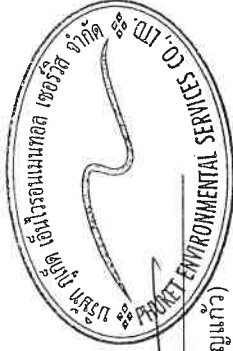
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคนธ์ อุบัติรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.66 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านลงรางระบาย ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ต่อไป</p> <p>สำหรับชั้นใต้ดินอาคาร D จัดให้มีรางระบายน้ำมีความกว้าง ความลาดชัน 1:200 น้ำฝนจะรวบรวมลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน</p> | <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.66 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำมีความกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 441 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ ขนาด 321.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ ออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

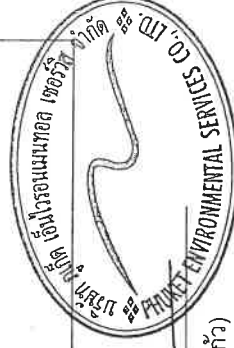
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

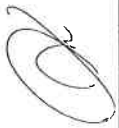
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | <p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันผู้ที่อยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ แต่ผู้ที่อยู่นอกบ้านมีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้ายามจะหลับ หน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้าย ๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนักชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 17 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการติดขัด</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

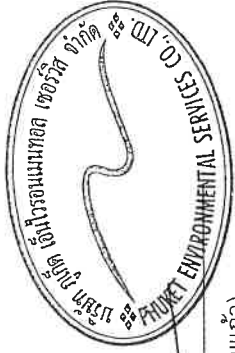
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

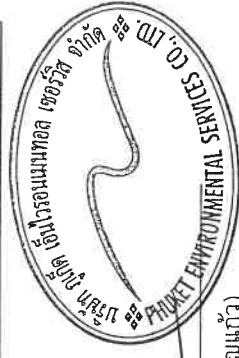
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบบ่งชี้สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ | มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0613074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.064329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) | (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนเฝ้า และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

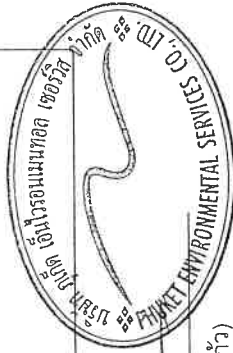
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ คุณนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.100427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อโครงการที่มีการใช้ถนนการจ่ายร่วมกัน ทั้ง 4 โครงการ ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศรวม ทั้ง 4 โครงการ จะเห็นได้ว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เกินมาตรฐานเมื่อรวมทั้ง 4 โครงการ แต่เมื่อพิจารณาเฉพาะโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 นั้น ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อโครงการในเครือของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้ง 3 โครงการ จะเห็นได้ว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เกินมาตรฐานเมื่อรวมทั้ง 3 โครงการ แต่เมื่อพิจารณาเฉพาะโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 นั้น ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ และต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินได้ชัดอยู่แล้วอยู่เลยของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 13-16 กรกฎาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.7 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้ความเร็วรถยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นบนดิน จำนวน 78 ต้น ได้แก่ กระดังงะ แค แสด จำปี ตะแบก ปาล์ม ยะว้า ปีน มะฮอกกานี ไม้ใหญ่ สะเดา เสม็ดแดง ทางนกกยฝรั่ง และเหลืองปรีดียาธร (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อัยรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

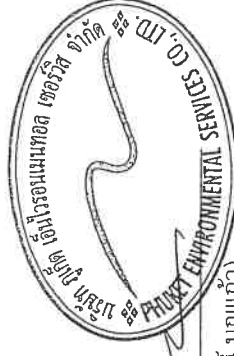
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด จากการสำรวจคุณสมบัติการสัมฤทธิ์ ครวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากห้องน้ำบรรจจุวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนีโครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ไดส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ตั้งแต่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนหน้าจอมด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับ</p> | <p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนหน้าจอมด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

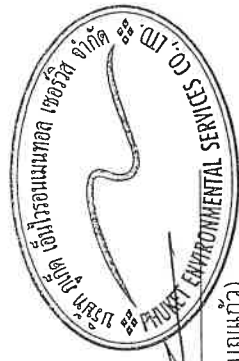
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง มีข้อปักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ต่อไป สำหรับชั้นใต้ดินอาคาร D จัดให้มีรางระบายน้ำมีความกว้าง 0.35 เมตร ความลาดชัน 1:200 น้ำฝนจะรวบรวมลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ | (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีข้อปักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 441 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 321.75 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบลำบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุตม อูย์ริต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พำนักชุมชน สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างและวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่พบไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ อีกา และนกกระแตแต้แว๊ด, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) คือ กิ้งกือ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ หรือ มดน้ำตาล ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์บก</p> | - | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

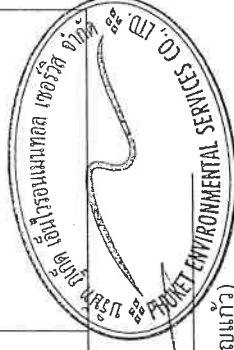


เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดหาน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | | |
| 3. ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ | <p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 411.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 38.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำใช้อาคารบรรทุกน้ำเอกซน</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำใช้อาคารบรรทุกน้ำเอกซนจะถูกสูบส่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังกรองแก้ว (Glass Filter) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ถังน้ำเกลือ ใช้สำหรับล้างสารเรซิน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine)</p> | <p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และนำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกซน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน WT-2 ปริมาตร 171.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน WT-4 ปริมาตร 370.89 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรก็เก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 542.49 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) นำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกซน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้บรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> |

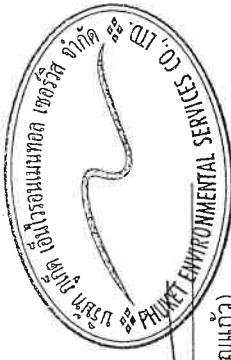
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ | 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีได้น้ำ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีได้น้ำ WT-2 ปริมาตร 171.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีได้น้ำ WT-4 ปริมาตร 370.89 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 542.49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ | (6) การล้างถังเก็บน้ำดีได้น้ำ สามารถทำได้โดยใช้มีมู่แบบไปได้อัตโนมัติที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อหลางทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความเสี่ยงอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) วิศวกรให้ร่วมกันประหยัน้ำ และเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ (9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย | - ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบที่การดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือจากถังถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานโครงการแทน

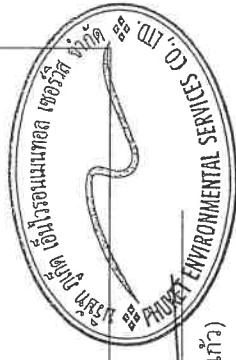
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายอมด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน ส่วนแยกตะกอนหนักของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/เดือน/ถึงระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำออกทั้งหมด 5 เดือน/ครั้ง/ถึง และถึงถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำออกทั้งหมด 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำออก โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำออกนอกพื้นที่ไปกำจัดต่อไป</p> | <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 78 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. จากประเภท กระบวนการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมายกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

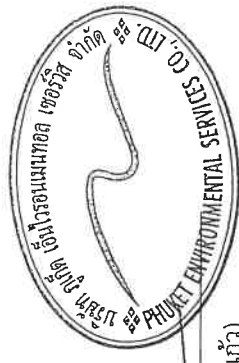
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <p>วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 1.675 ตารางเมตร</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 2.00 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับการกำจัดละอองน้ำ</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และWWT-3 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 12,258.876 ลิตร/วันถึง ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.11 ตารางเมตร/ถัง โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.50 ตารางเมตร/ถัง สำหรับก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ มีอัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> | | <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

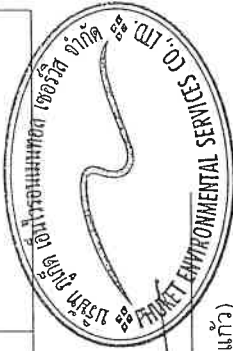
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

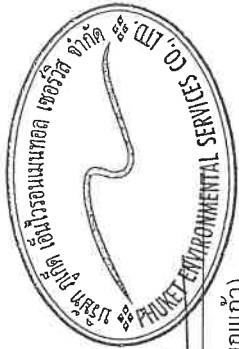
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | เลือกใช้พัฒนาระบบอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการพื้นที่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน 4.00 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 4.00 ตารางเมตร โดยวิธี Biological Oxidation เป็นการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) และ (H2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



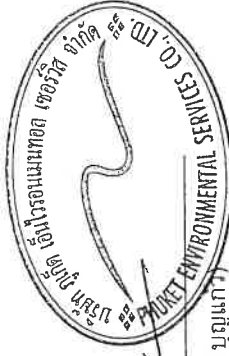
เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม | การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้น หลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการ ระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่ที่ เขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิ ประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับ น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมระบายลงราง ระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะ รวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป สำหรับชั้นใต้ดินอาคาร D จัดให้มีรางระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 น้ำฝนจะรวบรวมลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.041 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.226 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องเก็บไว้ 745.0 ลูกบาศก์เมตร | (1) จัดให้มีรางระบายน้ำมีความกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 441 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ ขนาด 321.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ที่ จอดรถ โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะ และให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป (2) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน มีความกว้าง 0.35 เมตร น้ำฝนจะรวบรวมลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pit) กว้าง 2.00 เมตร ยาว 5.00 เมตร สูง 1.50 เมตร ความ ลึกน้ำ 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 10.00 เมตร จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/ชุด อัตราการระบายน้ำรวม 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหมักน้ำ RT-1 ปริมาตร 441.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด กxยxส : 7.0x14.0x5.50 เมตร ระดับน้ำลึก 4.50 เมตร) บริเวณใต้พื้นที่จอดรถอาคาร C และบ่อหมักน้ำ RT-2 ปริมาตร 321.75 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด กxยxส : 5.50x13.0x5.50 เมตร ระดับน้ำลึก 4.50 เมตร) บริเวณใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 อาคาร A รวมปริมาตรบ่อหมักน้ำทั้งโครงการ 762.75 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด อัตราการระบายน้ำรวม 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหมักน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนโครงการจะจ่ายบ่อหมักน้ำโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหมักน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหมักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</p> <p>การระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำของโครงการจะถูกสูบผ่านบ่อตกขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนโครงการจะจ่ายบ่อหมักน้ำโครงการ ที่ออกแบบให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นของโครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำ</p> | <p>(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำตามถนนโครงการจ่ายบ่อหมักน้ำโครงการ ที่ออกแบบให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำของโครงการและถนนโครงการจ่ายบ่อหมักน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(6) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบายบ่อหมักน้ำของโครงการและถนนโครงการจ่ายบ่อหมักน้ำโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

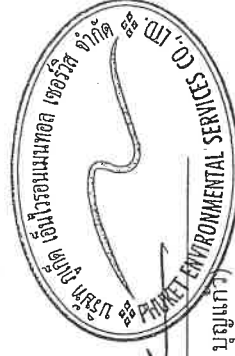
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ) | <p>เป็นระยะๆ และโครงการบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 4 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต, โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2, โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 3 และโครงการ จัดสรรที่ดิน เบลกราวเรีย ภูเก็ต ก่อนออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>จากการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการข้างเคียงทั้ง 4 โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม คาดว่าจะมีอัตรา การไหลในเส้นท่อสูงสุด 0.69454 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำ ตามแนวถนนการจ่ายอมมีขนาดใหญ่มากที่สุดเท่ากับ 1.00 เมตร สามารถ รองรับน้ำได้ 0.92964 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนว ถนนการจ่ายอม สามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการ และโครงการ ข้างเคียงได้เพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

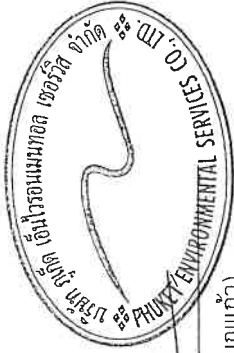
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคุม อู๋วรรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีการขายที่สูงสุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,949.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกักกัน และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปและห้องน้ำผู้พักอาศัยจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> | <p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเทศบาลนครภูเก็ตไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนดำเนินการดำเนินการ |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

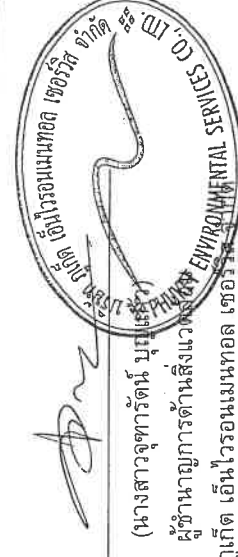
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ไกลทางเข้า-ออกของอาคาร มีจุดตรวจเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวอยู่บนถนนการจ่ายอม โดยถนนการจ่ายอมดังกล่าว กว้าง 12.0 เมตร ส่งผลให้เข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ความสามารถในการในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ</p> <p>ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 8 วัน และ 4 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลลี้วีชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> | |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

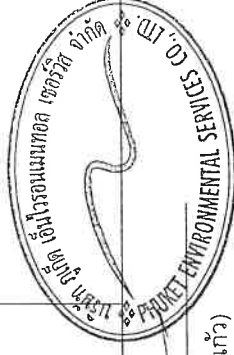
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) TR.1 ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ TR.2 ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) หม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้า TR.1 ตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร A โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.88 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.90 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้า TR.2 ตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.81 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.90 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร C สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1000AT/0000 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความ</p> | <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร C สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1000AT/0000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> | - |

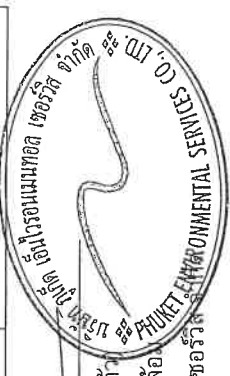
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยรัตน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | <p>เสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มีผนังและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและพื้นที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้าปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า 47,925.42 kWh/เดือน ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 298,665.23 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,687.77 ตารางเมตร อาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,531.06 ตารางเมตร อาคาร C สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,670.64 ตารางเมตร และอาคาร D สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,509.07 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ทุกอาคาร เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> | <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

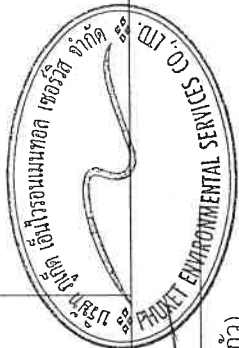
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร และคุณค่าต่าง ๆ | <p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ โครงการออกแบบให้ทางเข้า-ออก 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินทางทางเดียว (one way) และเดินทาง 2 ทิศทาง (two way) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 205 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 7 คัน) โดยออกแบบไว้ภายนอก อาคาร จำนวน 51 คัน ภายในอาคารจำนวน 154 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 33 คัน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 34 คัน และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D จำนวน 87 คัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 91 คัน มีความ กว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้ อาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้าภายในโครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 63 - 66 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการ ตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเนื่องจากเป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> | <p>(1) กำหนดการบริหารจัดการจราจรของโครงการ โดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจราจรให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้ อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า- ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการ นำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการ ลดการรบกวนรถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการจราจร และกระบอกเสียงบริเวณทางเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ | <p>- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเข้าออก โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของเครื่อง หมาย และ สัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของสถานีชาร์จ รถไฟฟ้า (EV Station) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

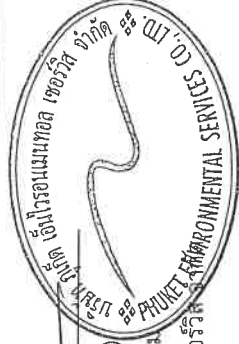
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

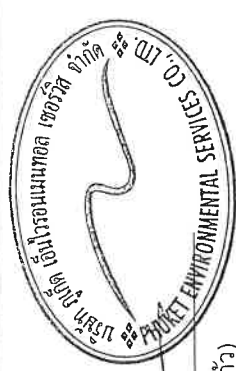


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ซึ่งมีจำนวน 587 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ ZCAPE 3 CONDOMINIUM</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 157 คัน (ร้อยละ 26.62 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 205 คัน คิดเป็นร้อยละ 34.92 ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการพบ ว่า หากเปรียบเทียบกับจำนวนรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่างแล้ว โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 88 คัน (ร้อยละ 14.87 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 91 คัน คิดเป็นร้อยละ 15.50 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ซึ่งเพียงพอเหมาะสมกับสัดส่วนผู้พักอาศัย</p> | <p>(4) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) กำหนดให้มีจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้าจำนวน 4 จุด เพื่อให้ผู้ighb้านที่ใช้รถไฟฟ้าจอดชั่วคราวในกรณีที่ต้องการชาร์จไฟฟ้าเท่านั้น</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถ EV เท่านั้น</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถ EV สำหรับบริการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของลูกบ้าน</p> <p>(10) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 205 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 91 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผูพักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบบัสซันคัน จำนวน 26 คัน รวมทั้งที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 231 คัน</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 205 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 91 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 205 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 205 PCU/ชั่วโมง (205x1) และปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 91 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 27.3 PCU/ชั่วโมง (91x0.30)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท รก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา) ในวันหยุด พบว่า ส่วนใหญ่ สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ยกเว้นช่วงเวลา 07.01-09.00 น., 15.01-16.00 น. และช่วงเวลา 17.01-19.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ สำหรับในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ยกเว้นช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ 16.01-17.00 น. เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และช่วงเวลา 10.01-12.00 น., 13.01-15.00 น. และ 17.01-18.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ทางเข้าออก ถนนการจ่ายอม และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(13) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) บริษัท ออทิฟและบุตร จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบจัดการและบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนการจ่ายอม</p> | |

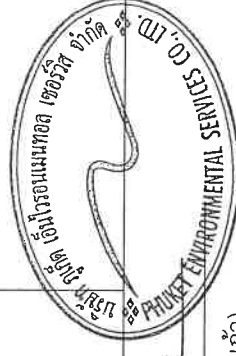
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

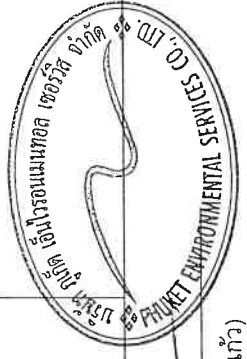
เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>4) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของโครงการที่มีการใช้ถนน การจ่ายอ้อมร่วมกัน</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถ รถยนต์ทั้ง 4 โครงการ 813 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 306 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 813 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 813 PCU/ชั่วโมง (813x1) และ ปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 306 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 91.8 PCU/ชั่วโมง (306x0.30)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท ภก. 4050 (ถนนเหมืองนาคา) ในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน การขับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็น ขบวนยาว</p> <p>จากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรบนถนนการจ่ายอ้อม ในวัน ธรรมดา และวันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน ขับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว</p> <p>5) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของโครงการในเครือข่าย บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอด รถยนต์ทั้ง 3 โครงการ 698 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 256 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 698 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 698 PCU/ชั่วโมง (698x1) และ ปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 256 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 76.8 PCU/ชั่วโมง (256x0.30)</p> | | |



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกาแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>จากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรบนถนนการะย้ายอม ในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า ตลอดทั้งวัน ขับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว</p> <p>อย่างก็ตาม ในปัจจุบันทางบริษัท อนุภาษและบุตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนการะย้ายอม ได้จัดให้มีพื้นที่เข้าจอดรถบริเวณใกล้เคียงโครงการ และได้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนการะย้ายอม หากฝ่าฝืนจะลงโทษด้วยการปรับไม่เกิน 2,000 บาท โดยเริ่มปรับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมารวมทั้งทางสี่แดงขาวบริเวณริมฟุตบาทและติดตั้งกรวยบริเวณถนนการะย้ายอม เพื่อป้องกันลูกบ้านแต่ละโครงการจอดรถบริเวณริมถนนการะย้ายอม ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการจราจรบริเวณถนนการะย้ายอมได้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

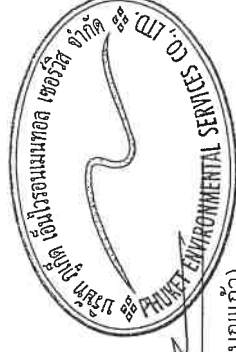
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยริรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p> | <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ัดแปลงจากแผนที่ พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ทหารลำดับชุด L7018 มาตราส่วน 1: 50,000 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูลพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.13 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 14.32 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 12.92พื้นที่ ถนน คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 9.45 พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และสุสาน คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 7.52 พื้นที่โล่ง คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 6.36 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียน วิถี ดง ทราย , มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์วิทยาเขตภูเก็ต, ศาลเจ้าเป้าก้ง, ศาลเจ้าวัดเขียว, โรงเรียนนานาชาติเซนต์สตีฟ, โรงเรียนดาราสุมท, โรงพยาบาลกรุงเทพสิริโรจน์ และหน่วยงานราชการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรภูเก็ต</p> | - | - |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

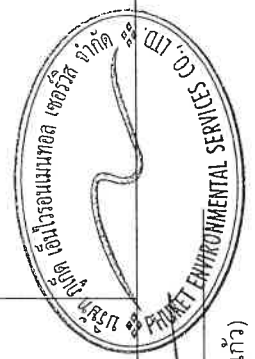
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

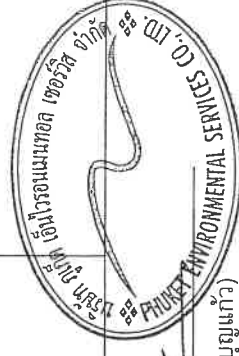
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 | <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่าง ร้อยละ 51.60 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ</p> | | |
| 3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม | <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED
 เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อู่ยรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.8 การระบายอากาศ | <p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีขนาดต้นความเย็น 406.50 ตัน, 404.25 ตัน, 447.0 ตัน และ 10 ตัน ตามลำดับ ซึ่งรวมประมาณต้นความเย็นทั้งสิ้น 1,267.75 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงานเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงพักคอย ห้องนิรโทษกรรม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดทำให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>● การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ</p> <p>อาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมการระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยูในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> | <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบจุดบดุงการรั่วที่รั่วระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภายนอก</p> <p>เครื่องปรับอากาศ</p> | - |

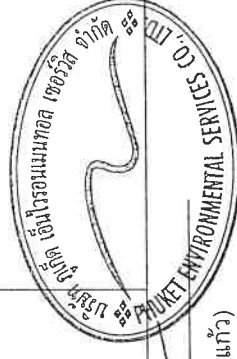
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

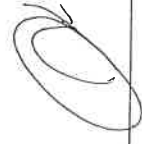


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.8 การระบายอากาศ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ● การระบายอากาศโดยวิธี โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง บริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องขยะประจำชั้น ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง รปภ. ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องอเนกประสงค์ภายในห้องพัก ห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง ● สำหรับการระบายอากาศชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากลานจอดรถชั้นใต้ดินอาคาร D ● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ <p>ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไม่สำหรับห้องพักเพื่อนและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง โถงลิฟต์ โถงพักคอย และห้องนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกัลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร รายการคำนวณระบบระบายอากาศ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

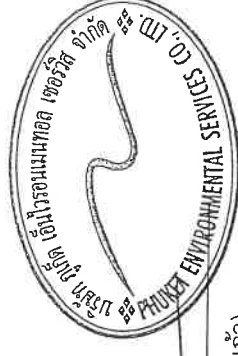
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

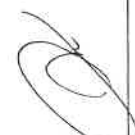
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

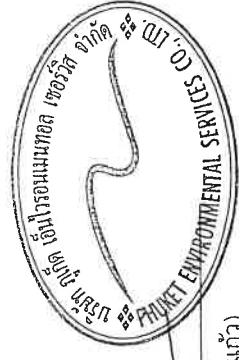
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลสิริวิทยจะเป็นระบบธุรกิจท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้ การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่อาคารชุดเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567


(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อชุมชนภาพชีวิต (ต่อ)</p> | <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลวิชิต พ.ศ. 2565 จำนวน 53,056 คน เป็นชาย 24,718 คน หญิง 28,338 คน จำนวนครัวเรือน 35,517 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,949 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เนื่องจากเขตเทศบาลตำบลวิชิตเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,949 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต สถาบันและองค์กรทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเทพนิมิต วัดนาคราม มัสยิด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดกียามุดดิน มัสยิดอิซฮากุลอิสลามียะห์ และมัสยิดนูรุลอิสลามียะห์ ศาลเจ้า จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าชิตะเขี้ยว ศาลเจ้าอู่สู่กั ศาลเจ้าถ้ำแก้ว และโบสถ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรพระนิเวศภูเก็ต พยานพระยะโฮวา และโบสถ์คริสต์จักรเฟรชไฮป ภูเก็ต</p> | | |

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

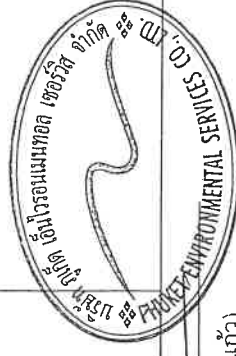
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



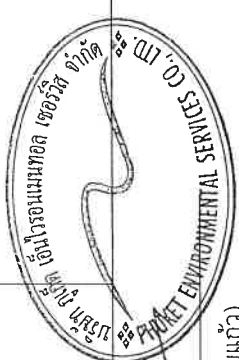
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> | <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากความเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลลี้วีจิต ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก สวดกลางบ้าน ตรุษจีน วันเข้าพรรษา ลอยกระทง ถือศีลอินเดือรอมฏอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และสารทเดือนสิบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,949 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED
เดือน พฤษภาคม 2567


(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการจัดตั้งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจมร วิธีด และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสิริวิธิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความ พร้อมในการเผชิญเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่ อาคารห้องชุดพักอาศัยและอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูด คีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกส ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ความคุมการ ทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความ ปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,949 คน (รวม พนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มี นัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่าง ราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้อง เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด แบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อ โครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไข เพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจาย ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 121 จุด</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้นำใช้บริการภายใน โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> | - |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน

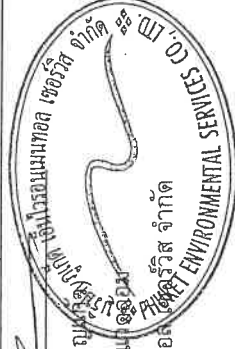
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 30,398.54 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,936.4 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> | | |

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

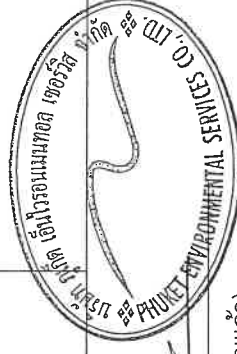
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพ จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะ ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพศรีโรจน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการสำรวจจากสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัย ใกล้เขตพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง และภูมิแพ้ ร้อยละ 35.56 รองลงมา โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมชั้น</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด จำกัด 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและผลกระทบสุขภาพภายในอาคารไม่พอเพียง - อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ | <p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ตรวจสอบการทำตามระยะเวลาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

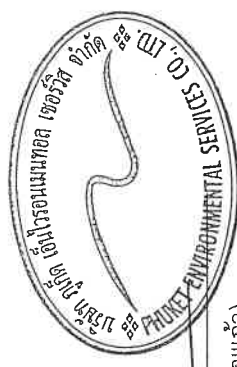
เดือน พฤษภาคม 2567



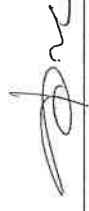
(นายสุตม อู่วิรัตน์)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ จำกัด 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตั้งอาคารชุดดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนด์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทานเนื้อแบบที่เรื้อย หนอนพริก เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้อื่น และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม | <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บขยะอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดยาฆ่าแมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือขยะให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p> | <p>- ตรวจสุขภาพและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกำหนด

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ มาเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค <ul style="list-style-type: none"> เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ | (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ย่นตู้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,957.30 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | 4. อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง | (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

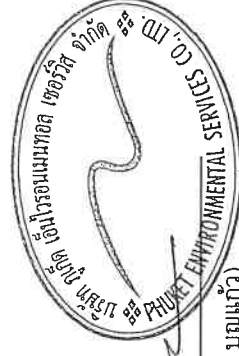
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

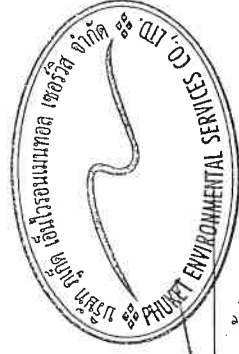
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรค โควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหาก มีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง | <p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์ การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือ ต ว น โ ห ล ด ได้ จ า ก เ ว็ บ ไช ่ ต ก ร ม ค ู บ โ ร ค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พัก อาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องยัดกระดาษ บันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ยังนำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(4) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้ามากหรือจอห (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พัก อาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p> | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบบริการ จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 30,398.54 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 84.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,936.4 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายหรือมีกรณี ปีที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายหรือมีกรณี ปีที่ 39 (พ.ศ. 2537) ทำให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัย หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัยหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 252</p> <p>1.ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสามเร็ว จำนวน 7 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร โดยแยกเป็นหัวรับน้ำสำหรับอาคาร A จำนวน 2 หัว อาคาร B จำนวน 2 หัว อาคาร C จำนวน 2 หัว และอาคาร D จำนวน 1 หัว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (F#C) ภายในอาคาร | <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัยหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม ตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องมีน้ำ อาคาร C</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED
เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 56 จุด ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร จำนวน 3 จุด ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร จำนวน 3 จุด <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถึงดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งในส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถึงดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารโรงแรม ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถึงดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 152.34 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ อาคาร C มีอัตราการสูบ 19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 70 เมตร เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ | (5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 556.47 ตารางเมตร (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

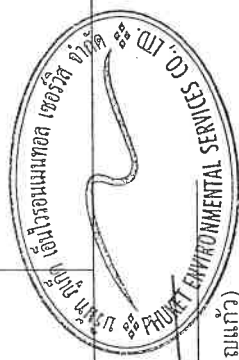


เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● แผนผังรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แมตเตอร์ไฟฟ้าจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ในบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร C ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล แบบปฏิบัติงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีไขไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 50 จุด | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

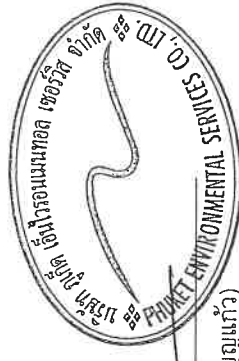


(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

105/164



เดือน พฤษภาคม 2567

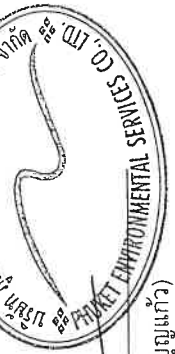
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ● ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง และมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนแบบฝังใหม่ไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ● โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : FT) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 48 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงพักคอย สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น | | |



ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนำห้องนำหญิง ห้องนำผู้พิการ ที่จอดรถ ทางเดินรถ ห้องพักรับรวม และห้องพักขยะประจำชั้น ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ยกกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก/โถงบันไดหนีไฟ โถงพักคอย ห้องนำผู้พิการ ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ ทางเดินรถ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และห้องไฟฟ้า เป็นต้น ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

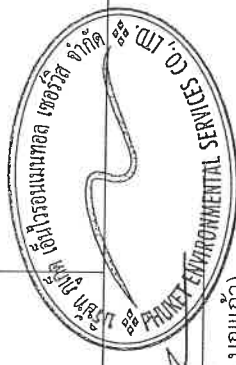
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จีน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

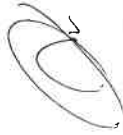


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p>5. สายล่อฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด และติดตั้งสายดินแต่ละอาคาร <p>การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือเมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับการแจ้งเตือนใหม่จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ หรือจากอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบจะแสดงข้อความระบุตำแหน่งหรือโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม พร้อมแสดงสัญญาณเตือนเป็นไฟสีแดงกระพริบและมีเสียงเตือนที่ดังกว่าดังเป็นจังหวะ และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุ หากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถระงับ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

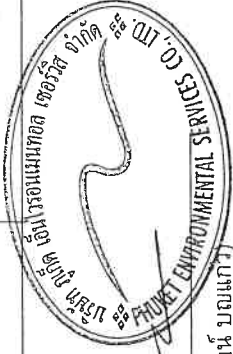
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อุวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

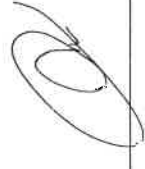
เดือน พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>เหตุได้ในเวลาที่กำหนด ระบบจะส่งแจ้งสัญญาณเตือนไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุ อาคารรวมทั้งโซนที่ใกล้เคียงนั้น หลังจากนั้นจึงส่งสัญญาณเตือนไปทั่วทั้งอาคาร เพื่อการอพยพผู้มีส่วนอื่นออกจากอาคารทั้งหมด โดยสามารถตั้งโปรแกรมและตั้งเวลาในแต่ละช่วงได้ ซึ่งแต่ละชั้นค่อนข้างรวมกันแล้วต้องไม่เกินกว่า 10 นาที อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่สามารถตัดสินใจทำการแจ้งสัญญาณก่อนครบเวลาที่กำหนดได้ หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในขั้นตอนแรกหรือยกเลิกการแจ้งสัญญาณทั้งหมดหากสามารถระงับเหตุได้</p> <p>โดยโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ที่ทุกอาคาร และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ของอาคาร B และอาคาร C จะมีการเชื่อมต่อสัญญาณไปยังอาคาร A ด้วย ทำให้เจ้าหน้าที่อาคารที่อยู่ในห้องควบคุม สามารถเข้าตรวจสอบและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 9 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 9 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร C ประมาณ 9 นาที</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

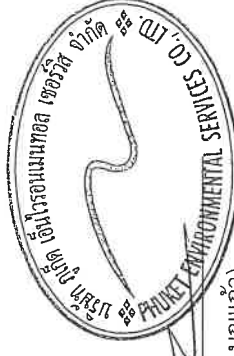
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการตั้งถังหมักการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้事態ระหนัก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 556.47 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.50 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,949 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถถอนออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> | | |

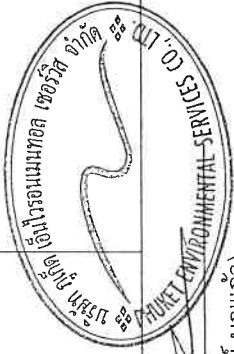
เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของ หน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลวิชิต อยู่ภายใต้การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบล วิชิตอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถยนต์ดับเพลิง 3 คัน รถยนต์บรรทุก น้ำ 7 คัน ชุดดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ชุดดับเพลิงรถบรรทุก 3 คัน รถยนต์บรรทุก เครื่องดับเพลิงชนิดหาลาม จำนวน 2 คัน รถยนต์หอสู้สูงหรือรถ กระเช้า จำนวน 2 คัน รถตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน และรถกู้ภัยพร้อม อุปกรณ์ช่วยชีวิต จำนวน 1 คัน กำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 25 คน และ อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 262 คน</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความ ช่วยเหลือจากสถานที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิต (ศูนย์สระกุล) โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และ ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

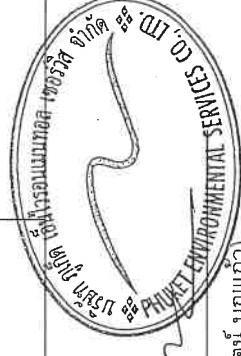


(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

11/1164



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

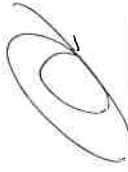
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม สถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพศรีโรจน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและเตรียมร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสวดส่งดูแลความเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 121 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ และถนนภายในโครงการ จำนวน 20 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 101 จุด</p> | <p>(1) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานหน้าห้องอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 121 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของผู้ประตู่ให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

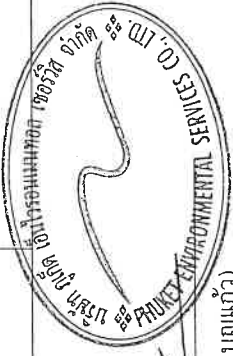
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยเหลือลดส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดทำโครงการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของผู้พักอาศัยได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้อย่างที่</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

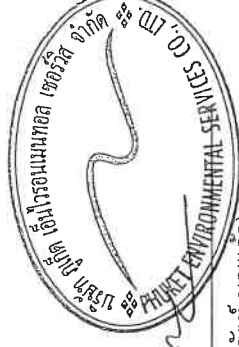
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.4 การจัดสรรสวนน้ำ | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำในส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร D มีพื้นที่ 128.28 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.15 เมตร ปริมาตร 147.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน และจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต พองพวยชีวิต โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ห้องชุดเพื่อการค้าสำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มีใช้สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่แผ้วถล่น อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและระดับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงให้ต่ำลงทำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลสโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาญริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

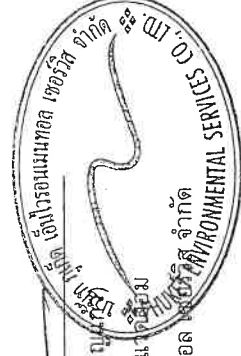
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.4 การจัดการสวะขยะ น้ำ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สวะขยะน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็น ต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิ ให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะ น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> | <p>- การจดบันทึกการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและ ตรวจสอบภาพการใช้งาน ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟ มช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสวะขยะน้ำ และพื้นผิว ใต้สวะขยะน้ำ หากมีรอย แตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

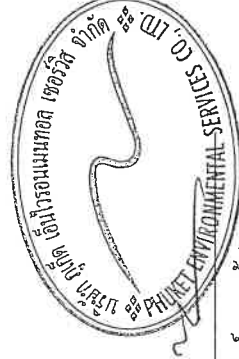
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.4 การจัดสรรสวนน้ำ (ต่อ) | | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสวนน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่เลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสวนน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวนน้ำ และทางเดินรอบสวนน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

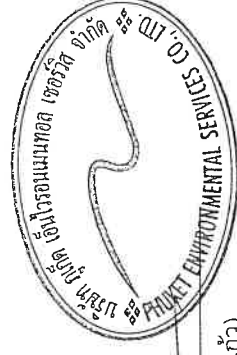
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

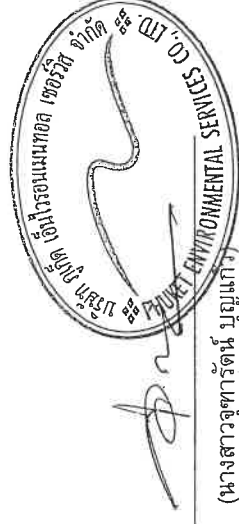
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.5 สุนัขรบกวน | การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.13 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 14.32 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 12.92 พื้นที่ถนน คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 9.45 พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และสุสาน คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 7.52 พื้นที่โล่ง คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 6.36 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด | (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นบนดิน ได้แก่ กระถิน แคแสด จำปี ตะแบก ปาล์มยะวา ปิ๊ป มะฮอกกานีไปใหญ่ สะเดา เสม็ดแดง หางนกยูงฝรั่ง และเหลื่อมปรีดียาธร (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,957.30 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 78 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีการค้าต้นไม้ยืนต้นบนอาคาร ด้วยไม้สนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ค่าที่ค่าระดับ 1/2 ของความสูง ลำต้นพื้นด้วยเชือกมะนิลา ส่วนจุดที่สัมผัสกับลำต้นใช้ยางรัดรอบผ้ากระสอบ 2 ชั้น หรือใช้แผ่นยางหนา 3 มิลลิเมตร พันรอบลำต้น (6) การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมบนอาคารมีความหนาของชั้นดิน 50 เซนติเมตร และการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารมีความหนาของชั้นดิน 1.00 เมตร | - |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.5 สุขทียภาพ (ต่อ) | <p>รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นลักษณะโมเดิร์น (modern) การจัดวางอาคาร A อาคาร B และอาคาร D ตามรูปร่างที่ดิน และมีอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารส่วนกลาง มีสระว่ายน้ำอยู่ตรงกลาง มีพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สีเขียว และทำกิจกรรมร่วมกันได้ดี ทำให้ภายในโครงการมีความสวยงาม เหมาะแก่การอยู่อาศัย นอกจากนี้ มีการจัดการสัญจรให้อยู่รอบ ๆ โครงการ ซึ่งปลอดภัยต่อคนที่ทำกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว</p> <p>ผนังอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน ประตู-หน้าต่างเป็นกรอบอลูมิเนียม และกระจกเงาเลือกใช้เป็นลามิเนต สีเทาอ่อน (Soft Grey) สำหรับรบกวนกันตึกเป็นเหล็กกล่อง ผงงตึกแต่งใช้เป็น โครงสร้างหุ้มแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ตัวอาคารออกแบบโทนสีเทาเข้ม และสีครีม สำหรับอาคาร D เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน ประตู-หน้าต่างเป็นกรอบอลูมิเนียม ฝ้าภายนอกเป็นไม้เทียม และกระจกเงาเลือกใช้เป็นกระจกเทมเปอร์ใส รวากันตึกเป็นเหล็กกล่องทาสีภายนอก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก อลูมิเนียม และไม้เทียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วน ของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณ อาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้น เน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่</p> | <p>(7) จัดให้มีรัวกันตึกบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร D มีความสูง 1.00 เมตร</p> <p>(8) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่จะซื้อห้องชุดของอาคาร A และอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ รับทราบ ว่าด้านทิศตะวันออก อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการ อาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต และห้องชุดของ อาคาร A และอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของโครงการ รับทราบว่าด้านทิศตะวันตก อนาคตจะพัฒนาเป็น โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 3 โครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 3 เพื่อให้ลูกค้ารับรู้และตัดสินใจก่อนทำสัญญาจอง</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

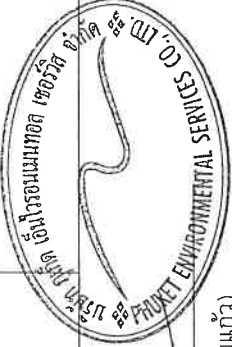
เดือน พฤษภาคม 2567




(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) | <p>ช่วยลดความกระต้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสั่นส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>โครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 587 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 585 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายใต้โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ในรัศมีรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญ ได้แก่ ศาลเจ้าป่ากัง ศาลเจ้าชิตะเยว ชุมชนบ้านระแงง ชุมชนบ้านชิตะเยว ชุมชนควนลิ้มช้าน ชุมชนเบี้ยว และชุมชนอิรวดี โครงการจึงได้แสดงมุมมองจากศาลเจ้าป่ากัง มีระยะห่าง 460 เมตร ศาลเจ้าชิตะเยว มีระยะห่าง 518 เมตร และมุมมองจากชุมชนซึ่งแสดงมุมมองจากชุมชนบ้านระแงง มีระยะห่าง 610 เมตร ชุมชนบ้านชิตะเยว มีระยะห่าง 640 เมตร ชุมชนควนลิ้มช้าน มีระยะห่าง 880 เมตร ชุมชนเบี้ยว มีระยะห่าง 912 เมตร และชุมชนอิรวดี มีระยะห่าง 913 เมตร</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจจากถนน (วันวาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร</p> | | |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

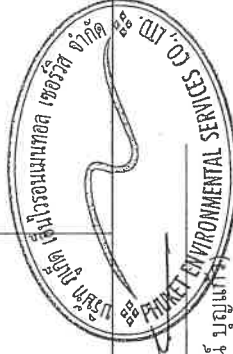
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

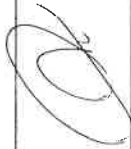


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.5 สุขภาพ (ต่อ) | <p>ที่สูง 7-8 ชั้นอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ Phyll Phuket by Central Pattana สูง 7 ชั้น, สเปนซ์ คอนโดมิเนียม ภูเก็ต สูง 7 ชั้น, ZCAPE 3 CONDOMINIUM สูง 8 ชั้น, Travelodge Phuket Town สูง 7 ชั้น, The Base Downtown Condominium สูง 7 ชั้น และ The Base Central Phuket สูง 8 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงมีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บนดิน จำนวน 78 ต้น ได้แก่ กระดังง์ แคแสด จำปี ตะแบก ปาล์มยะวา ปิยะมะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เสม็ดแดง ทางนกอพยพ และแหล่งเสียงปริติยกร และโครงการจัดให้มีรั้วผนังปูนทาสีเทา เซาะร่อง กว้าง 5 มิลลิเมตร ลึก 5 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ และรั้วสำเร็จของ SCG รุ่น CLASSIC SMART ทาสีเทา TOA CODE 8306</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่จะซื้อห้องชุดของอาคาร A และอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ รับทราบว่าด้านทิศตะวันออก อาคารจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต และห้องชุดของอาคาร A และอาคาร B ด้านทิศตะวันตกของโครงการ รับทราบว่าด้านทิศตะวันตก อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 3 เพื่อให้ลูกค้ารับรู้และตัดสินใจก่อนทำสัญญาจอง</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

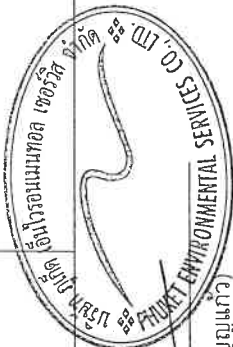
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



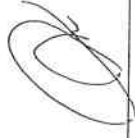
เดือน พฤษภาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
 ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด | <p>อาคารของโครงการสูงสุด 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 78 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
 COMPANY LIMITED

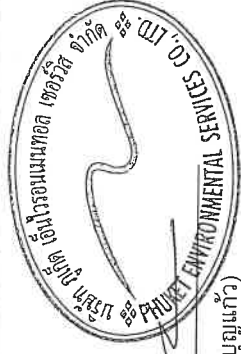
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.6 การบำบัดบึงที่ศทางลม และแสงแดด (ต่อ) | <p>2) การบำบัดบึงแสงอาทิตย์จากโรงก่อสร้างอาคาร แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบึงแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบึงแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับ ในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>การจำลองการบดบึงแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบึงแสงอาทิตย์ คือ ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร โดยได้ทำการจำลองการบึงแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 17.00 น.</p> <p>จากการจำลองการบึงแสงอาทิตย์ พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ มีอาคารชั้นเดียวของบริษัท ภูเก็ตพรธินนาราสป้า จำกัด ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงจากอาคารของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนธันวาคม ช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดของโครงการ ประมาณ 3 ชั่วโมง/วัน (ได้รับแสงแดดประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน), ด้านทิศตะวันออก มีสเปซคอนโดมิเนียม ภูเก็ต ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงจากอาคาร</p> | <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์
ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ) | <p>ของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนมิถุนายนและกันยายน ช่วงเวลา 18.00 น. และด้านทิศตะวันตก มีอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนธันวาคม ช่วงเวลา 7.00 น. ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการประมาณ 1 ชั่วโมง/วัน (ได้รับแสงแดดประมาณ 9 ชั่วโมง/วัน) ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิสัยทัศน์ดี และสารโรโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม และผลการสำรวจแบบสอบถาม พบว่า ไม่มีบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop แต่อย่างใด และจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสง พบว่า อาคารชั้นเดียวของบริษัท ภูเก็ต พรหมนารา สป้า จำกัดด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนธันวาคม ช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น., อาคารของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ภูเก็ตด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนมิถุนายนและกันยายน ช่วงเวลา 18.00 น. และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้นด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการบางส่วนในช่วงเดือนธันวาคมในช่วงเดือนธันวาคม ช่วงเวลา 7.00 น.</p> | | |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

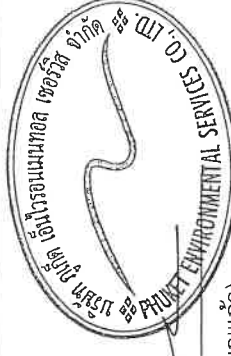
เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--------------------------|--|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด |
| | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ฝุ่นจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ฝุ่นละอองรวม (TSP) | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP | - ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 4) | - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) | - ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 | - ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด |
| | - อาคารบริเวณนอกไซต์ (CO) | - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) | - ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน

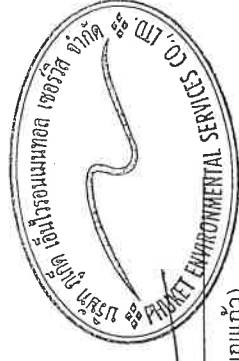
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|---|--|---|--|---|
| 3. เสียงและสั่นสะเทือน | เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - เสียงจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียงมาก ที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวนที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียงมาก ที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |

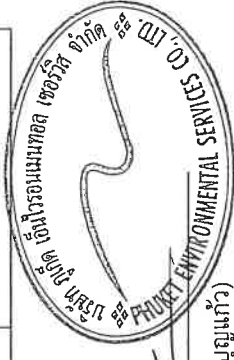
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|-------------------------------------|--|--|--|---|---|
| 4. การใช้ น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 5. การจัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - ส่วนแคะ | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแคะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณ บ่อ ระบาย น้ำ | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - คุณภาพน้ำ ภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด | - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น | <ul style="list-style-type: none">■ pH meter■ วิธี Azide Modification■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)■ วิธี Titrate■ วิธีการหยาบแหย่ระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย■ วิธี Kjeldahl | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด | |



เดือน พฤษภาคม 2567

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--|--|---|---|--|---|
| 6. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำ | - สภาพท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ที่พักขยะมูลฝอย | - ปริมาณ มูลฝอย ตกค้าง และสภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 8. การจราจร | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุที่ใช้ขนส่ง | - ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร | - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

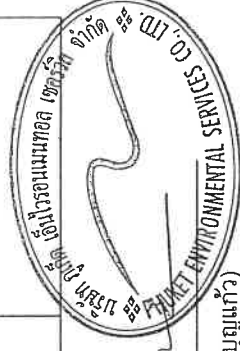
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--|-------------------------------|---|--|---|
| 10. คุณภาพชีวิต | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ขอร้องเรียน | - สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 11. การสาธารณสุข | - ถึงสำรวจน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - ส่วนแกระ | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างภูมิภาสุกักจัด | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 12. การป้องกันอัคคีภัย | - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงแบบมือถือ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย | - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |

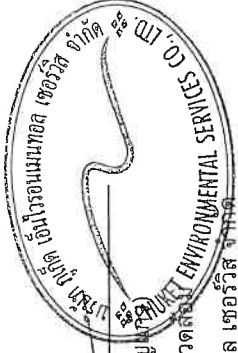
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อภิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเทศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 ของบริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 13. อากาศในอาคารและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง | - การสวมใส่อุปกรณ์ | - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - ห้องปฐมพยาบาล | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความปลอดภัย และทรัพย์สิน | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ความปลอดภัย และทรัพย์สิน | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| 14. สุขอนามัย | - Chain Link และแผงตาข่ายที่ถนนรอบอาคาร | - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน | - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่ถนนโดยรอบอาคาร | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด |

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลวิชิต

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

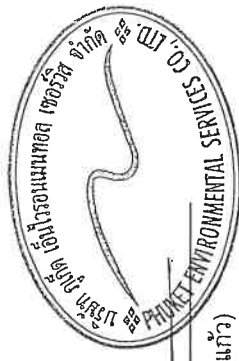
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|--|---|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหว | - บริเวณที่ตั้งโครงการ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ภายในโครงการ | - การซ่อมแซมอพยพ | - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณท่อน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว | - การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณท่อน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว | - ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากรันทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ถังกรองแก้ว, ถังกรองคาร์บอน, ถังกรองความกระด้าง | - ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง | - ตรวจสอบที่ทำการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | - คลอรีนอิสระ | - เก็บตัวอย่างน้ำใช้ | - หลังจากรันแล้วเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | | คงเหลือ | | |

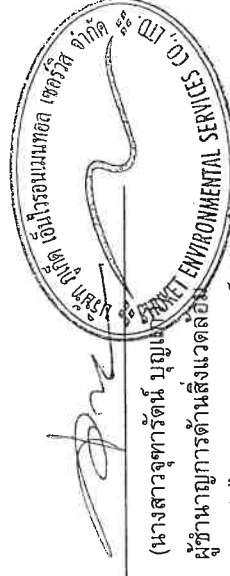
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|----------------------------------|--|--|---|---|---|
| 3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกรการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ปิโตรตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีไอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น | ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

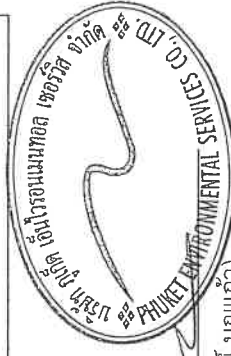
ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

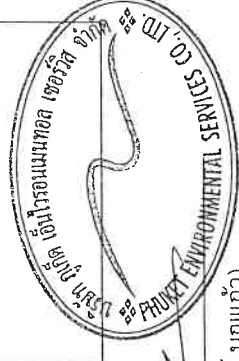
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|--|---|---|----------------------------------|---|
| 3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - การตรวจคุณภาพน้ำ การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--|--|------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 3. การจัด การ น้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | - บ่อดินกำจัดก๊าซ มีเทน (Methane) | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัด ละอองน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - การแตกหรือ การรั่วซึมของท่อ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - เครื่องสูบน้ำ | - อัตราการสูบ | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อ ระบายน้ำบริเวณถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ | - ปริมาณ ตะกอนดิน หทรายหรือดินโคลน | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนดินทรายหรือ ดินโคลนในท่อระบายน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

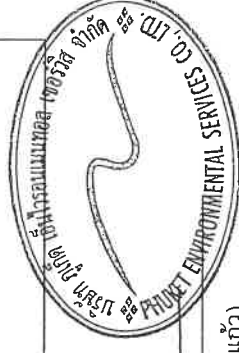
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ตี ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--|-----------------------|--|--|---|
| 5. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักขยะ | - สภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | - ปริมาณ มูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 6. การจราจร | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - การอำนวยความสะดวก | - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโหลทาง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station) | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station) รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดิ ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|
| 7. การ สาธารณสุข | - เครื่องปรับอากาศ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบการทำงานทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - การทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ | - พื้นที่สีเขียว | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ใหม่สภาพน่าอยู่เสมอ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด) |
| 8. การป้องกัน อัคคีภัย | - บริเวณที่ตั้งถังอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด) |
| 9. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV) | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคนธ์ อู่ยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

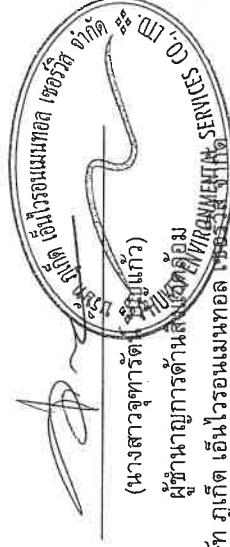
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ อู่ยริรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

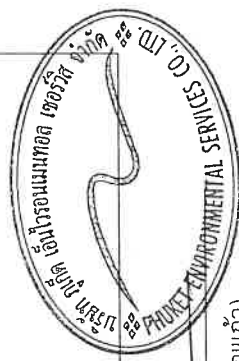
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ตี ออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2 ของบริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--------------------------------|--|---|--|--|
| 10. สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ | - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคเลฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | - วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED
เดือน พฤษภาคม 2567



เดือน พฤษภาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ออร์จิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--|--|---|--|--|
| 10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน กลาง ในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานชำรุดให้แก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิน คอนโด จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลวิชิต

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED


เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



137/164



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: designstudio@designstudio.co.th
E-mail: designstudio@yahoo.com

โครงการ :
ดิวตี้ฟรี เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนวิภาวดี ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษฉาย 8-88 2519
88/53 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต 3 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์มือถือ 08-3176
จตุรัส ถนนวิภาวดี ภูเก็ต 8-88 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต 3 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์มือถือ 08-3176 0000
เว็บไซต์ : www.wand.co.th

วิศวกร วิศวกรรม :
รณพงศ์ วิเศษฉาย 88 580
รณพงศ์ วิเศษฉาย 88 7605
วิเศษฉาย 88 12625
วิเศษฉาย 88 66389
วิเศษฉาย 88 67576

วิศวกร วิศวกรรม :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต 3 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์มือถือ 08-3176 0000
เว็บไซต์ : www.wand.co.th

| ENGINEER | ชื่อ | เลขที่ใบอนุญาต | วันที่ออกใบอนุญาต |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| ELECTRICAL ENGINEER | รณพงศ์ วิเศษฉาย | 88-580 | 2519 |
| MECHANICAL ENGINEER | รณพงศ์ วิเศษฉาย | 88-7605 | 2519 |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | รณพงศ์ วิเศษฉาย | 88-12625 | 2519 |
| STRUCTURAL ENGINEER | รณพงศ์ วิเศษฉาย | 88-66389 | 2519 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER | รณพงศ์ วิเศษฉาย | 88-67576 | 2519 |

ผู้ให้คำปรึกษา :
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

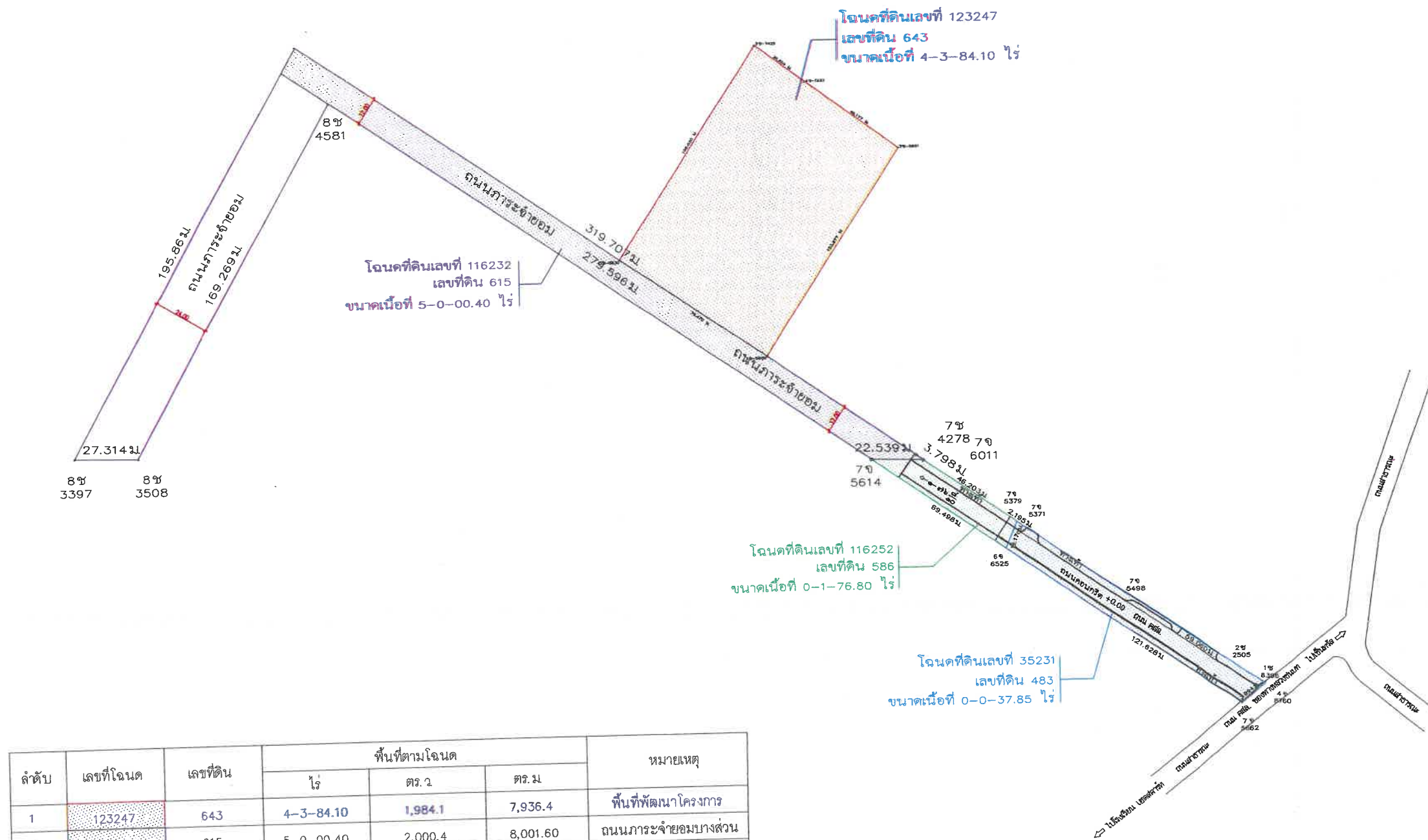
ผู้รับจ้าง :
รณพงศ์ วิเศษฉาย 88-580
รณพงศ์ วิเศษฉาย 88-7605
วิเศษฉาย 88-12625
วิเศษฉาย 88-66389
วิเศษฉาย 88-67576

หมายเหตุโครงการ :

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแปลน : EIA SUBMISSION DRAWING

ผังต่อโฉนดที่ดิน



| ลำดับ | เลขที่โฉนด | เลขที่ดิน | พื้นที่ตามโฉนด | | | หมายเหตุ |
|-------|------------|-----------|----------------|---------|----------|---------------------|
| | | | ไร่ | ตร. 2 | ตร. 3 | |
| 1 | 123247 | 643 | 4-3-84.10 | 1,984.1 | 7,936.4 | พื้นที่พัฒนาโครงการ |
| 2 | 116232 | 615 | 5-0-00.40 | 2,000.4 | 8,001.60 | ถนนการจราจรบางส่วน |
| 3 | 116252 | 586 | 0-1-76.80 | 176.8 | 707.20 | ถนนการจราจร |
| 4 | 35231 | 483 | 0-0-37.85 | 37.85 | 151.40 | ถนนการจราจร |

ผังต่อโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน

1:2000



| ผู้เขียน | วันที่ |
|-----------------|------------|
| รณพงศ์ วิเศษฉาย | 18-12-2566 |
| ตรวจสอบ | ตรวจสอบ |
| อนุมัติ | 1:2000 |

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

103.677 ม.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

3 ซ-5600

3 ซ-5651

49.177 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

4 จ-1933

26.804 ม.

3 ซ-7429

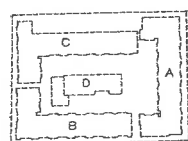
106.020 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

75.470 ม.

ถนนธารเงี้ยว กว้าง 12.0 เมตร

3 ซ-5630



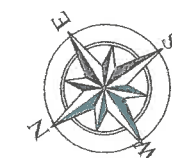
PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE

รูปที่ 3 แสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร

ผังบริเวณโครงการ แสดงระยะร่นแนวอาคารจากเขตที่ดิน

มาตราส่วน

1:400



140/164



DESIGN STUDIO
Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
ดิอริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนธารเงี้ยว ภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานโครงการ 496 หมู่ 9 ตำบลวังเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
รณพร วิชาญ 0-800 2319
88/33 ถนนสุขุมวิท 58 แขวง 3 เขตสวนหลวง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ประสิทธิ์ ภาณุ 0-800 3176
จุฑารัตน์ บุญแก้ว 0-800 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสociates ดีไซน์ จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท 58 แขวง 3 เขตสวนหลวง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
E-mail: info@w-and.co.th
E-mail: info@w-and.co.th

| NAME | DESIGNER | DATE |
|-------------------------------------|------------|------------|
| GEOTECHNICAL ENGINEER | 08/08/2567 | 08/08/2567 |
| ELECTRICAL ENGINEER | 08/08/2567 | 08/08/2567 |
| MECHANICAL ENGINEER | 08/08/2567 | 08/08/2567 |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | 08/08/2567 | 08/08/2567 |

ภูมิสถาปนิก :
ไพโรจน์ วิชาญ 0-800 2319
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานโครงการ 496 หมู่ 9 ตำบลวังเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

มีนาคม 2567 :
ทศ. เอกวิมล 0-800 660
เจนจิรา เกียรติพร

| หมายเลขโครงการ : | วันที่ | วันที่ | วันที่ |
|------------------|--------|--------|--------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

ผังบริเวณโครงการ
แสดงระยะร่น
แนวอาคารจากเขตที่ดิน

| ผู้รับ | วันที่ |
|-------------------|--------|
| 140/164 | A0-04 |
| วันที่ 01-04-2567 | จำนวน |
| ตรวจสอบ | จำนวน |
| อนุมัติ | 1:400 |

เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd

บริษัท โอ วา ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lwdesign.co.th
E-mail: lwdesign@lwdesign.co.th
E-mail: lwjunior@yahoo.com

โครงการ
ดิออริจิ้น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวังใหม่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษกุล 0-88 2919
08/53 รณพงศ์ 08 583 376 รณพงศ์
เชิดนันทพร ภูเก็ต 0-88 3176
ประสิทธิ์ มาโด 0-88 24114
จตุรชัย กัญญาอินโด 0-88 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

วิศวกร วิศวกรรม :
ดร. พงษ์เทพ วิศวกรรม 08 5890
คุณ รณพงศ์ 08 7965
วิเศษ 08 12825
กมลธร 08 66369
วิเศษ 08 67576

วิศวกร วิศวกรรม :
GEO
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
151 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ภูมิสถาปนิก :
ไพจิตร 08-88 888-88
บริษัท ออริจิ้น จำกัด 9/64 ซอยวิภาวดี 4
แขวง/เขตภูเก็ต ภูเก็ต 101000

มีนาคม 2567 :
ท. 08 66369
เจ. 08 66369

หมายเลขโครงการ :

| วันที่ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบร่าง : EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณโครงการ
แสดงตำแหน่ง
สิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ

| ผู้เขียน | วันที่ |
|-------------------|-----------|
| 141/164 | A12-02 |
| วันที่ 25-03-2567 | จำนวนแผ่น |
| ตรวจโดย | มาตราส่วน |
| อนุมัติโดย | 1:400 |

(นายสุคม อภัยรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

103.677 ม.

3 ช-5600

3 ช-5651

ลิฟต์ผู้พิการ

บันไดหลัก/
บันไดผู้พิการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

4 ช-1933

บันไดหลัก/
บันไดผู้พิการ

ลิฟต์ผู้พิการ

26.804 ม.

3 ช-7429

106.020 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ทางลาดสำหรับผู้พิการ

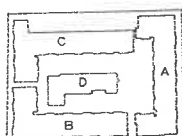
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

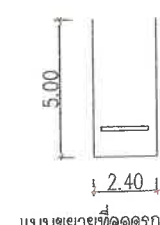
สัญลักษณ์แสดงเส้นทางจาก ที่จอดรถผู้พิการ ไปยัง ลิฟต์ผู้พิการ

สัญลักษณ์แสดงเส้นทางจาก ที่จอดรถผู้พิการ ไปยัง ห้องน้ำผู้พิการ

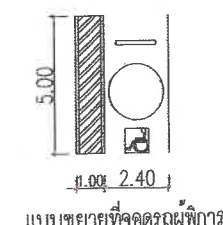


PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

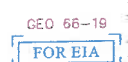


แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ขึ้น 1
มาตราส่วน 1:400





โครงการ : ดิออริจัน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
กรุงเทพมหานคร ดินแดน กรุงเทพมหานคร

เจ้าห้อง : บริษัท ออริจิ้น คอมพิวเตอร์ จำกัด 1 จำกัด
 ตำนักราชดำเนิน เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำไย
 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 1

สถาปนิก :

ณพงศ์ วิศาลหาญ ส-สส 2919
88/53 สุวนสินีทรา 58 แยก 3 แขวงบางหินทรา
เขตคันนาราว กุญชรพจนานคร
ประพันธ์ มาติ ส-สส 3176
จตุรฐิต กาญจนกันเฬว ก-สส 24114

วิศวกร โครงสร้าง :

W. AND ASSOCIATES Designs Co.
 35 Ramkhamhaeng 16 (Moen Khue 3), + 66 2318 85
 Bangkok 10242, Thailand Fax: + 66 2718 83
 w.and.co.th Website: www.wand.co.th

วิศวกร โครงสร้าง :

| | |
|----------------------------|----------|
| ดร. พนมเดช เกษมทิพย์ภักดิ์ | ดล 5890 |
| สุเมธ ธีระวัฒน์ | ดล 7965 |
| วิรัช จันท | ดล 12625 |
| กัมมเดช สุทธิกุล | ดล 66389 |
| ฉันทนา อวต | ดล 67576 |

186

GEO 

5 Soi Ladpran 25, Ladpran - Samsat
Bangkok, Bangkok 10320
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-
Email Address: varwong@geodis.com
ordinfo2004@gmail.com

| | | | |
|--|---------|----------|----|
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| name | address | tel. no. | 20 |
| city | state | zip | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| name | address | tel. no. | 1 |
| city | state | zip | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| name | address | tel. no. | 1 |
| city | state | zip | |

រាជធានីភ្នំពេញ :

ใจทิพย์ ชิวาโมโคะ ผ.ภส.-68
บริษัท ออนกาวด์ จำกัด 9/164 รอยร้วประธา
แนว/เขตสงฆ์ กทม.10900

มีต้นทานตะวัน :
 พร. เลขาสุรราชคม ๙-ธ. ๕๕๐
 เจริญจิรา เขียวทอง

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

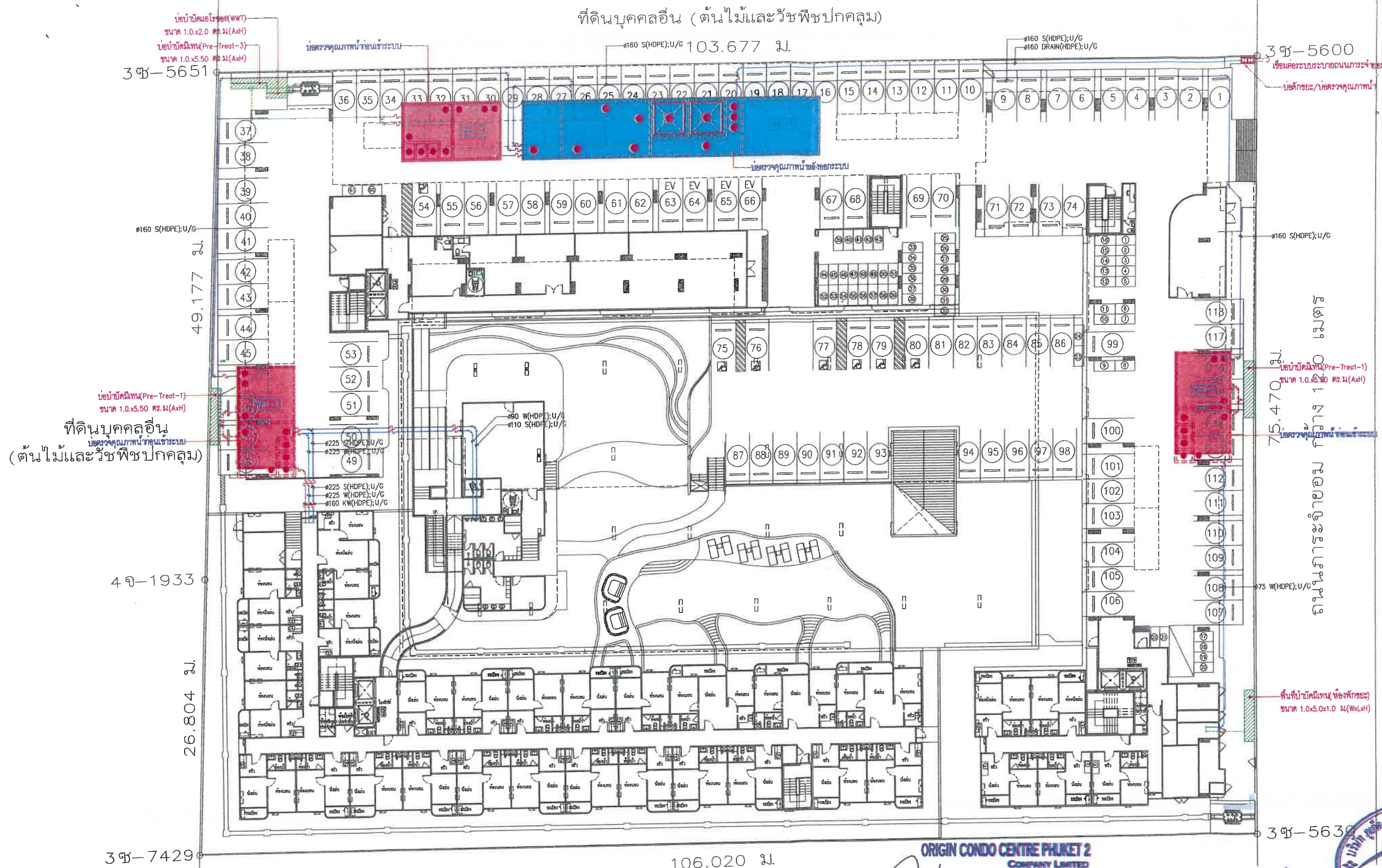
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 |

11/11/2014 10:11:11 AM VIA SUBMISSION DRAWING





ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

| | |
|-----------------|-----------|
| ผู้เขียน | แผ่นที่ |
| ท | SN-20 |
| 164 | จำนวนแผ่น |
| วันที่ 24/11/66 | |
| ตรวจโดย BR | มาตราส่วน |
| ฉบับนี้คือ FINR | 1:400 |



ស័ក្ខស័ក្ខ

- | | |
|---|--|
|  | ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 WWT-3 ขนาด 160.0 ลบ.ม./วัน |
|  | ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 ขนาด 480.0 ลบ.ม./วัน |
|  | บ่อบำบัดมีเทน |
|  | บ่อบำบัดแอมโมเนีย |

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียโสโครก
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านกา
- แนวท่อน้ำเสียจากครัว

01 **ผังบริเวณระบบสุขภาพภาค**
A10 1:200
A30 1:400

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

หมายเหตุ

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| WWT-1 | WWT-2 | WWT-3 | : รับน้ำคั้นเอช ๔๕๘ รองรับน้ำเสียได้ 160 ลิตร/วัน (GREASE TRAP & SEPARATION) |
| WWT-4 | : รับน้ำคั้นเอช ๔๕๘ รองรับน้ำเสียได้ 480 ลิตร/วัน (ACTIVATED SLUDGE) | | |

143/164

GEO 66-19

FOR ELA

วันที่ 24/11/6

ตรวจโดย BR

อนุมัติโดยNR

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสีย



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.wildesign.co.th
E-mail: wildesign@wildesign.co.th
E-mail: wildesign@yahoo.com

โครงการ :
ตึกอสังหาริมทรัพย์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนเมืองเก่า ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

สถาปนิก :
[Signature]

รณพงศ์ วิวัฒน์ 6-80 2919
อภิสรา วัฒนวิทย์ 58 3176
เชษฐาภรณ์ ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
ประสิทธิ์ ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต
จตุรชัย ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
[Signature]

วิศวกร วิศวกรรม :
[Signature]

MAE
GEO
[Signature]

| ENGINEER | ชื่อ | ตำแหน่ง |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| ELECTRICAL ENGINEER | อ. ภูเก็ต | วิศวกร |
| MECHANICAL ENGINEER | อ. ภูเก็ต | วิศวกร |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | อ. ภูเก็ต | วิศวกร |

ผู้ตรวจสอบ :
[Signature]

มีนาคม 2567 :
[Signature]

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

| วันที่ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแสดง : SUBMISSION DRAWING

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

| ผู้เขียน | วันที่ |
|-----------------|--------|
| SN-205 | |
| จำนวนแผ่น | |
| วันที่ 24/11/66 | |
| ตรวจสอบโดย BR | |
| อนุมัติโดย BR | |
| 1:400 | |

144/164

GEO 66-19

FOR EIA

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

103.677 ม.

3 ชู-5600

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

OVER FLOW TO MH.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12.0 เมตร

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.

75.470 ม.



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd

บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.orwdesign.co.th
E-mail: orwdesign@yahoo.co.th
E-mail: orwjunior@yahoo.co.th

โครงการ :
ดิออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนเมืองเก่า ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ 496 หมู่ 9 ตำบลวังใหม่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

สถาปนิก :

รณพงศ์ วิเศษชาญ ส.ศก. 2919
88/53 ซ.ระยอง 58 หมู่ 3 แขวงจันทริกวาส
เขตจันทริกวาส กรุงเทพมหานคร
ประสิทธิ์ มาโก ส.ศก. 3176
จตุรชัย กาญจนรัตน์ ส.ศก. 24114

วิศวกร โครงสร้าง :

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 105 หมู่ 10 ตำบลบางนา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10250
โทรศัพท์ : 09-00000000 โทรสาร : 09-00000000
E-mail : w.and.associates@gmail.com

วิศวกร วิศวกรรม :

ดร.พญ. พงษ์ทิพย์ทิพย์ ส.ศก. 5890
คุณประสิทธิ์ ส.ศก. 7965
วิเศษ จันทริก ส.ศก. 12825
กัมมัท สุทธิกุล ส.ศก. 66389
กัมมัท ธนกิจ ส.ศก. 67576

วิศวกร :

GEO
Design & Engineering Consultants

| ENGINEER | ชื่อ | ตำแหน่ง | ใบอนุญาต |
|-------------------------------------|------------------|---------|------------|
| ELECTRICAL ENGINEER | นายสมชาย งามวงศ์ | วิศวกร | ส.ศก. 5890 |
| MECHANICAL ENGINEER | นายสมชาย งามวงศ์ | วิศวกร | ส.ศก. 5890 |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | นายสมชาย งามวงศ์ | วิศวกร | ส.ศก. 5890 |

ภูมิสถาปนิก :

ไพฑูริย์ อภิวัฒน์ ส.ศก. 68
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ จำกัด 9/164 ซอยระยอง 4
แขวงจันทริกวาส กรุงเทพมหานคร 10900

มีนาคม :

พร เลิศสุพรรณ ส.ศก. 660
เจนจิรา เทียมพร

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

| แก้ไข | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

| ผู้เขียน | วันที่ | จำนวนแผ่น |
|---------------|----------|-----------|
| SN-203 | 24/11/66 | |
| ตรวจสอบโดย BR | | จำนวนแผ่น |
| อนุมัติโดย BR | | 1:400 |

145/164

GEO 66-19

FOR EIA

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

3 ชู-5651

4 ชู-1933

3 ชู-7429

3 ชู-5600

3 ชู-5630

ถนนระยอง 58 ม. 12.0 เมตร

103.67 ม.

106.020 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
A10 1:200
A30 1:400

BAR SCALE

สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ RT-1 ปริมาตร 441.00 ลบ.ม.
- บ่อน้ำ RT-2 ปริมาตร 316.80 ลบ.ม.
- รางระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม.

- รางระบายน้ำ กว้าง 0.30 ม.
- ท่อ คล.ล.ด.0.40ม
- ท่อ คล.ล.ด.0.60ม

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

| หมายเหตุ | รายละเอียด |
|----------|---|
| RT-1 | บ่อน้ำ (พ.ล.ด.) 7.00x14.00x5.50 m. ลึกน้ำ 4.50 ม. ปริมาตรน้ำ 441.00 ลบ.ม. |
| RT-2 | บ่อน้ำ (พ.ล.ด.) 5.50x13.00x5.50 m. ลึกน้ำ 4.50 ม. ปริมาตรน้ำ 316.80 ลบ.ม. |



เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

103.677 ม.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

3 ซ-5600

3 ซ-5651

49.177 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

4 ซ-1933

26.804 ม.

ห้องขยะประจำชั้น

3 ซ-7429

106.020 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ห้องขยะประจำชั้น

3 ซ-5630

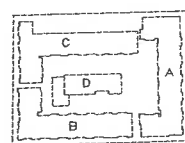
ถนนธาราจำลอง กว้าง 12.0 เมตร

ที่จอดรถขยะชั่วคราว

ห้องขยะรวม

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น
- ตำแหน่งจุดรวบเก็บขยะชั่วคราว
- สัญลักษณ์แสดงเส้นทางขนย้ายขยะ
- สัญลักษณ์แสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะ



รูปที่ 10 มังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE

ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งห้องขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:400



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: willdesign@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@willdesign.co.th

โครงการ :
คิอริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถ.เขื่อนบางลาง อ.วิเศษ จ.ยะลา

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานใหญ่เลขที่ 495 หมู่ 9 ตำบลลิ้นจี่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

สถาปนิก :
รณพงศ์ วัฒนาภรณ์ 8-88 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
ประพันธ์ ภาณุ 8-88 3176
จุฑารัตน์ บุญแก้ว 8-88 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสโซซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 122/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล :
รณพงศ์ วัฒนาภรณ์ 88 5898
สุเมธ ธีรวัฒน์ 88 7965
วิเศษ ชื่นชม 88 12625
กันตกร ชูชัยกุล 88 66389
วิเศษ ภาณุ 88 67576

วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า :
รณพงศ์ วัฒนาภรณ์ 88 5898
สุเมธ ธีรวัฒน์ 88 7965
วิเศษ ชื่นชม 88 12625
กันตกร ชูชัยกุล 88 66389
วิเศษ ภาณุ 88 67576

| ENGINEER | NAME | NO. |
|---------------------------------------|------------------|----------|
| ELECTRICAL ENGINEER | รณพงศ์ วัฒนาภรณ์ | 88 5898 |
| MECHANICAL ENGINEER | สุเมธ ธีรวัฒน์ | 88 7965 |
| SAFETY ENGINEER | วิเศษ ชื่นชม | 88 12625 |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | กันตกร ชูชัยกุล | 88 66389 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEER | วิเศษ ภาณุ | 88 67576 |

ผู้สถาปนิก :
ใจนิเทศ วิชาโนโตะ 8.88-88
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
เลขที่ 495 หมู่ 9 ตำบลลิ้นจี่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

ผู้ตรวจสอบ :
ทศ. เสาวสุขธรรม 8-88 660
เจนจิรา เทียมเพชร

| NO. | NAME | NO. |
|-----|------------------|----------|
| 1 | รณพงศ์ วัฒนาภรณ์ | 88 5898 |
| 2 | สุเมธ ธีรวัฒน์ | 88 7965 |
| 3 | วิเศษ ชื่นชม | 88 12625 |
| 4 | กันตกร ชูชัยกุล | 88 66389 |

แบบร่าง EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณโครงการ
แสดงตำแหน่ง
ห้องขยะมูลฝอย

| | | |
|----------|-------------------|--------|
| ผู้เขียน | หน้า | A11-01 |
| วันที่ | 01-04-2567 | |
| ตรวจสอบ | ทศ. เสาวสุขธรรม | |
| อนุมัติ | เจนจิรา เทียมเพชร | 1:400 |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

01 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
A30 1:400

0 2 5
BAR SCALE

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

103.677 ม.

3 ซ-5600

3 ซ-5651

49.177 ม.

4 ซ-1933

26.804 ม.

3 ซ-7429

106.020 ม.

75.470 ม.

ถนนธาราจำลอง กว้าง 12.0 เมตร

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR) ขนาด 1500 KVA
ระหว่างตัวหม้อแปลงกับแนวเขตที่ดินผู้อื่น

TRANSFORMER 2 1,600KVA OIL IMMERSE TYPE
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33KV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±2x2.5% TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER PLATFORM PER PEA STANDARD

ระหว่างตัวหม้อแปลงกับแนวเขตที่ดินผู้อื่น

7SEI(4x240 Sq.mm-0.6/1KV.CV-FD CABLE)
IN 7x100mm.HDPE CONDUIT
(เดินเกาะใต้ดินชั้น 2)

4x50mm.EMT CONDUIT
PROVIDE FOR COMMUNICATION SYSTEM
(เดินเกาะใต้ดินชั้น 2)

7SEI(4x240 Sq.mm-0.6/1KV.CV-FD CABLE)
IN 7x100mm.HDPE CONDUIT
(เดินเกาะใต้ดินชั้น 2)

4x50mm.EMT CONDUIT
PROVIDE FOR COMMUNICATION SYSTEM
(เดินเกาะใต้ดินชั้น 2)

5SEI(4x240/95 Sq.mm-0.6/1KV.CV-FD CABLE)
IN 5x100mm.+1x100mm FOR SPARE RISC CONDUIT
RUN UNDERGROUND WITH CONCRETE DUCT BANK 2x2

4x50mm.HDPE CONDUIT
PROVIDE FOR COMMUNICATION SYSTEM
RUN UNDERGROUND WITH CONCRETE DUCT BANK 2x2

4x50mm.EMT CONDUIT
PROVIDE FOR COMMUNICATION SYSTEM
(เดินเกาะรั้วโครงการ)

3x70Sq.mm.36KV-XLPE CABLE
Ø125mm.RSC CONDUIT
(เดินเกาะรั้วโครงการ)

GALVANIZE PULL BOX (TYP)
SIZE 1.00x0.50m.

TRANSFORMER 1 800KVA OIL IMMERSE TYPE
(HERMETICALLY SEALED) NATURAL COOLED (ONAN)
PRIMARY VOLTAGE 33KV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN.11 ±2x2.5% TAP 50Hz IMPEDANCE VOLTAGE 6%
INSTALLATION ON TRANSFORMER PLATFORM PER PEA STANDARD

ระหว่างตัวหม้อแปลงกับแนวเขตที่ดินผู้อื่น

3 ซ-5630

ระหว่างตัวหม้อแปลงกับโครงสร้างของอาคาร
WH METER BY PEA
ON PEA'S RISER POLE
MAIN HIGH VOLTAGE CABLE
INCOMING 3P,33KV BY PEA
PEA'S RISER POLE
MAIN COMMUNICATION INCOMING
FROM PROVIDER
OUTDOOR TELEPHONE CABINE

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.ohadstudio.co.th
E-mail: ohadstudio@gmail.com
E-mail: ohadstudio@yahoo.com

โครงการ :
ตึกอสังหาริมทรัพย์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานโครงการ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
[Signature]

รณพงศ์ วิชาญ 8-80 2519
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แขวง 3 เขตจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ประสิทธิ์ มาลี 8-80 3176
จตุชัย กฤษณมโน 8-80 24114

วิศวกร :
W. AND ASSOCIATES Engineering Co., Ltd.
[Signature]

วิศวกร :
รณพงศ์ วิชาญ 8-80 2519
ประสิทธิ์ มาลี 8-80 3176
จตุชัย กฤษณมโน 8-80 24114

วิศวกร :
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ภูมิสถาปนิก :
ไพฑูริย์ อภิชาติ 8-80 68
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 4
แขวง/เขตภูเก็ต 80270

วิศวกร :
รณพงศ์ วิชาญ 8-80 2519
ประสิทธิ์ มาลี 8-80 3176
จตุชัย กฤษณมโน 8-80 24114

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

| วันที่ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|--------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบร่าง EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

| ผู้เขียน | วันที่ | จำนวนแผ่น |
|-----------------|---------|-----------|
| ท. | EE-201 | |
| วันที่ 24/11/66 | | |
| ตรวจสอบ BR | ตรวจสอบ | |
| อนุมัติโดย BR | 1:400 | |

148/164

GEO 66-19
FOR EIA

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

103.677 ม.

3 ซ-5651

3 ซ-5600

49.177 ม.

75.470 ม.

ถนนธารราษฎร์ข้าม กว้าง 12.0 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

4 ซ-1933

26.804 ม.

3 ซ-7429

106.020 ม.

3 ซ-5630

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์

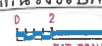
ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



01 ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด
A30 1:400



รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld
บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thaidesign.co.th
E-mail: info@thaidesign.co.th
E-mail: infojunior@yahoo.com

โครงการ :
ตึhochจัน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนถนาคา ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิจิตรภาพ 6-88 2919
88/53 ซ.ระนอง 58 หมู่ 3 ซ.ระนอง
เขตต้นเขยว กรุงเทพมหานคร
ประพันธ์ นาค 6-88 3176
จตุชัย กาญจนไพโรจน์ 6-88 24114

วิศวกร :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 202 ถนนถนาคา ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 80270
โทรศัพท์ : 08-1000-0000 โทรสาร : 08-1000-0001
เว็บไซต์ : www.wandesign.com

วิศวกร :
ดร.พชร วัฒนศิริวัฒน์ 6-88 5999
คุณ ชัยวัฒน์ 6-88 7955
วัชร จันทน์ 6-88 12825
กันตกร สุทธิกุล 6-88 66399
วิฑูริ์ วัชร 6-88 67575

วิศวกร :
GEO Engineering Consultant
202/203 ถนนถนาคา ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 80270
โทรศัพท์ : 08-1000-0000 โทรสาร : 08-1000-0001
เว็บไซต์ : www.geo-engineering.com

| ENGINEER | NAME | NO. |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| ELECTRICAL ENGINEER | รณพงศ์ วิจิตรภาพ | 6-88 2919 |
| MECHANICAL ENGINEER | คุณ ชัยวัฒน์ | 6-88 7955 |
| SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | วัชร จันทน์ | 6-88 12825 |
| | กันตกร สุทธิกุล | 6-88 66399 |
| | วิฑูริ์ วัชร | 6-88 67575 |

ผู้ตรวจสอบ :
ไพรัตน์ อภิรักษ์ 6-88-68
บริษัท สอนวัฒนา จำกัด 9/164 ซอยระนอง 4
แขวง/เขตสุทธาน ถนน10800

ผู้ตรวจสอบ :
พร เสาร์สุขเกษม 6-88 660
เจนจิรา เทียนเพชร

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

| NO. | DATE | REVISION | BY |
|-----|------|----------|----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแสดง EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด

| ผู้เขียน | วันที่ |
|-----------------|-----------|
| น. | EE-202 |
| วันที่ 24/11/66 | จำนวนแผ่น |
| ตรวจโดย BR | มาตรฐาน |
| อนุมัติโดย | 1:400 |

149/164

GEO 66-19
FOR EIA



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld

บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.owidesign.co.th
E-mail: owidesign@owidesign.co.th
E-mail: owidesign@yahoo.com

โครงการ :
คิอริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถ.เมืองเก่า ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท อริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวังใหม่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

สถาปนิก :

รณพจน์ วิชาญ 6-88 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 เขต 3 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-251 3176
จตุจักร กรุงเทพมหานคร 1-88 24114

วิศวกร โครงสร้าง :

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
20 Ramkhamhaeng Rd. (Opp. MRT)
Bangkok 10140, Thailand
E-mail: w.and@wandaesign.com
www.wandaesign.com

วิศวกร วิศวกรรม :

ดร.พนมกร เทพศิริรักษ์ 88 5930
สุเมธ ชัยวัฒน์ 88 7965
วิริยะ จันทะ 88 12825
กันตกร สุทธิกุล 88 66389
จิรศักดิ์ สอนะ 88 67576

วิศวกร :

GEO
Design & Engineering Consultant
1 Suk Laydon 25 Suk Laydon, Suk Laydon Rd.
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-511-1400 Fax: 02-511-0989
Email: info@geoengineer.com
www.geoengineer.com

| ENGINEER | ชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------------------|-----------------|---------|
| ELECTRICAL ENGINEER | รณพจน์ วิชาญ | วิศวกร |
| MECHANICAL ENGINEER | สุเมธ ชัยวัฒน์ | วิศวกร |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | กันตกร สุทธิกุล | วิศวกร |

ภูมิสถาปนิก :

ไพจิตร วิชาญ 88 68
บริษัท อริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวังใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 10270

มีนาคม 2567 :

พร ภาณุธรรม 8-88 660
เจนจิรา เทียนพร

หมายเลขโครงการ : GEO 66-19

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแสดง EIA SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

| ผู้เขียน | วันที่ |
|----------|--------|
| SN-204 | |
| ผู้ตรวจ | วันที่ |
| 24/11/66 | |
| ผู้ตรวจ | วันที่ |
| BR | |
| ผู้ตรวจ | วันที่ |
| BR | |

150/164

GEO 66-19

FOR EIA

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

103.677 ม.

3 ซ-5600

3 ซ-5651

49.177 ม.

26.804 ม.

75.470 ม.

ถนนสาธารณะ 12.0 เมตร

3 ซ-5630

106.920 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท อริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

01 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
A10 1:200
A30 1:400

BAR SCALE

หมายเหตุ
: ตำแหน่งถังดับเพลิงแบบพกพา (ถังดับเพลิง)
ขนาด 10 ลิตร (ถังดับเพลิง)
FLOW RATE= 80 GPM / HEAD= 90 M



เดือน พฤษภาคม 2567

เดือน พฤษภาคม 2567



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
103.677 ม.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

3 ซ-5600

3 ซ-5651

49.177 ม.

4 จ-1933

26.804 ม.

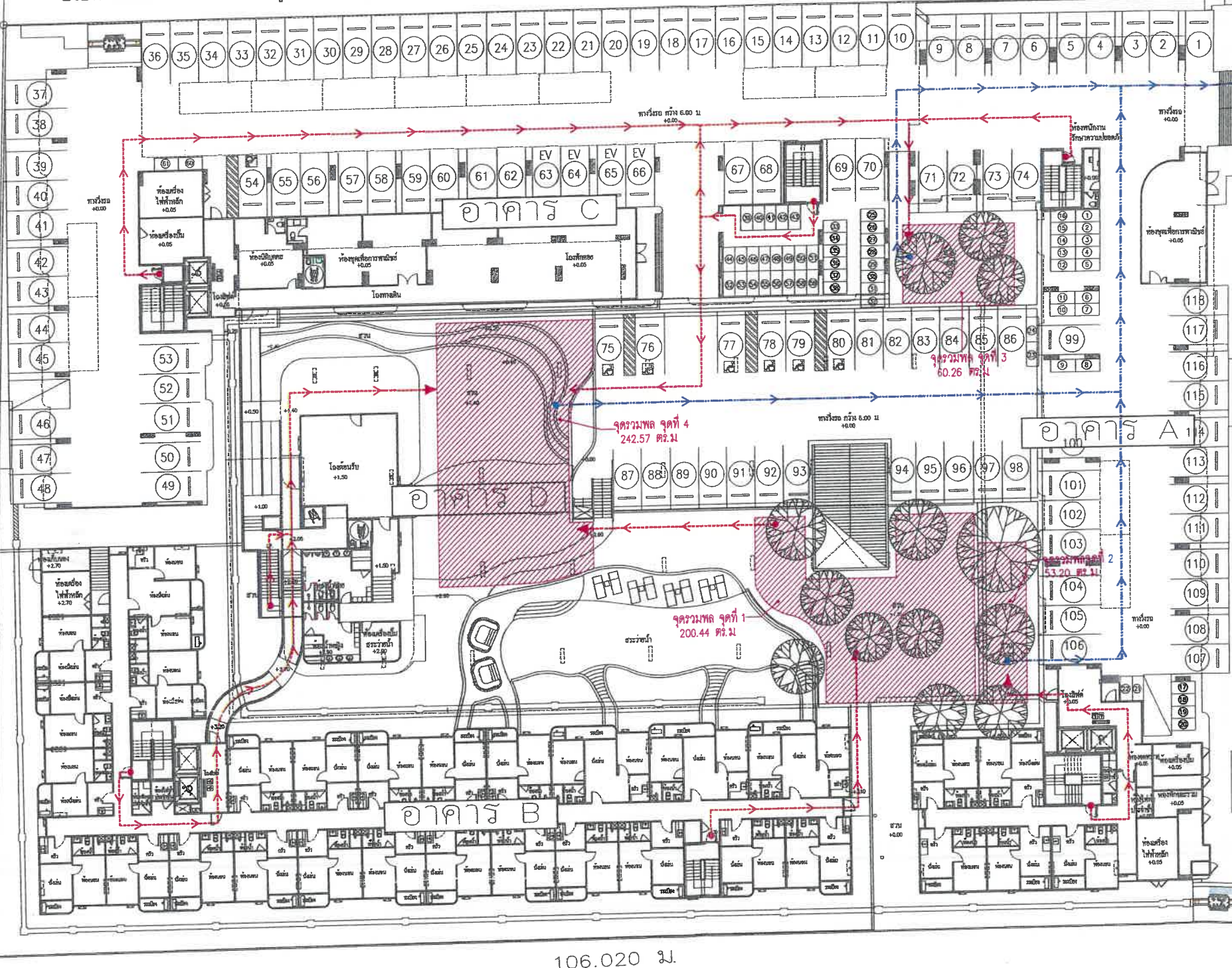
3 ซ-7429

106.020 ม.

75.470 ม.

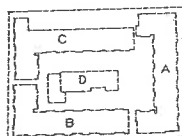
ถนนธารน้ำร้อน กว้าง 12.0 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



จุดรวมพลพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน
จำนวนคน = 1,949 คน

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มี = 487.25 ตารางเมตร
พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 556.47 ตารางเมตร



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

→ สัญลักษณ์แสดงเส้นทางจาก บ้านโดหนีไฟ ไปยัง จุดรวมพล

→ สัญลักษณ์แสดงเส้นทางจาก จุดรวมพล ไปยัง ทางออกโครงการ

ผังบริเวณโครงการ แสดงเส้นทางหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน

1:400



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hididesign.co.th
E-mail: hididesign@hididesign.co.th
E-mail: hididesign@yahoo.com

โครงการ :
ดีเอสซีเซ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนมิตรภาพ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลหินน้อย
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 8-ธล 2919
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 8-ธล 3178
นายสุเมธ งามจิตต์ 8-ธล 24114

วิศวกร :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 108 หมู่ 10 ถนนสาย 101
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 80270
โทรศัพท์ : 08-2778 8888
โทรสาร : 08-2778 8889
เว็บไซต์ : www.wandesign.co.th

| วิศวกร | ใบอนุญาต | เลขที่ |
|-------------------|------------|------------|
| นายสุเมธ งามจิตต์ | 8-ธล 2919 | 8-ธล 2919 |
| นายสุเมธ งามจิตต์ | 8-ธล 3178 | 8-ธล 3178 |
| นายสุเมธ งามจิตต์ | 8-ธล 24114 | 8-ธล 24114 |

วิศวกร :
ไฟฟ้ : ชัยวัฒน์ 8-ธล-68
บริษัท สมหมาย จำกัด 8/164 หมู่ 4
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 80270

วิศวกร :
ท. 8-ธล 660
ท. 8-ธล 660

| ชื่อ | ตำแหน่ง | ชื่อ | ตำแหน่ง |
|------|------------|------|------------|
| 1 | ผู้จัดทำ | 2 | ผู้ตรวจสอบ |
| 3 | ผู้ตรวจสอบ | 4 | ผู้ตรวจสอบ |

ผังบริเวณโครงการ
แสดงเส้นทางหนีไฟ
เพื่อไปยังจุดรวมพล

| | |
|-------------------|-------------------|
| ผู้จัดทำ | ผู้ตรวจสอบ |
| วันที่ 25-03-2567 | วันที่ 25-03-2567 |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง |
| อัตราส่วน | 1:400 |



(นายสุกม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

103.677 ม.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

3 ซ-5600

- บ้ายซ้าย
- บ้ายทางขึ้น
- บ้ายสัญญาณจราจรจากโครงการ
- บ้ายจอดรถ
- บ้ายทางลง
- กล้อง CCTV

3 ซ-5651

49.177 ม.

4 จ-1933

26.804 ม.

3 ซ-7429

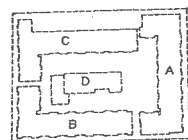
106.020 ม.

75.470 ม.

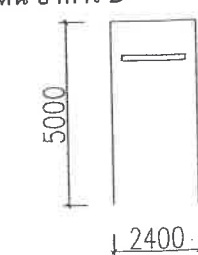
ถนนการะบายอม กว้าง 12.0 เมตร

3 ซ-5630

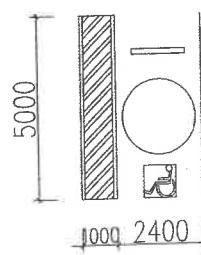
รูปที่ 16 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน อาคาร D



PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE



แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์

ห้องพัก 585 ห้อง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

จัดให้มี
ที่จอดรถยนต์ 35% = 205 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 15% = 89 คัน

- จำนวนที่จอดรถยนต์
ชั้น 1 = 118 คัน
ชั้นใต้ดิน = 87 คัน
รวม = 205 คัน (35%)

- ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน

- ที่จอดรถจักรยานยนต์
ชั้น 1 = 61 คัน
ชั้นใต้ดิน = 30 คัน
รวม = 91 คัน (15%)

สัญลักษณ์



ที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน



ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน

ผังบริเวณแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1:400



โครงการ :
ดิออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนเมืองเก่า อ.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
รณพศ วิชาญ 8-ธ. 2519
88/53 เวฬุรีย์มท 58 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
ประพันธ์ นกโต 8-ธ. 3178
จตุชัย กาญจนโกน 8-ธ. 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
88 เวฬุรีย์มท 58 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
E-mail : w.and.associates@gmail.com

วิศวกร วิศวกรรม :
รณพศ วิชาญ 8-ธ. 2519
ประพันธ์ นกโต 8-ธ. 3178
จตุชัย กาญจนโกน 8-ธ. 24114

วิศวกร วิศวกรรม :
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
88 เวฬุรีย์มท 58 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
E-mail : w.and.associates@gmail.com

| ELECTRICAL ENGINEER | |
|---------------------------------------|------------|
| รณพศ วิชาญ | 8-ธ. 2519 |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| ประพันธ์ นกโต | 8-ธ. 3178 |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| จตุชัย กาญจนโกน | 8-ธ. 24114 |

ภูมิสถาปนิก :
ไพฑูริย์ วิชาญ 8-ธ. 2519
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

มีนาคม 2567 :
พ.ร. วิชาญ 8-ธ. 2519
พ.ร. วิชาญ 8-ธ. 2519

หมายเหตุโครงการ :

| แก้ไข | แก้ไข | แก้ไข | แก้ไข |
|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

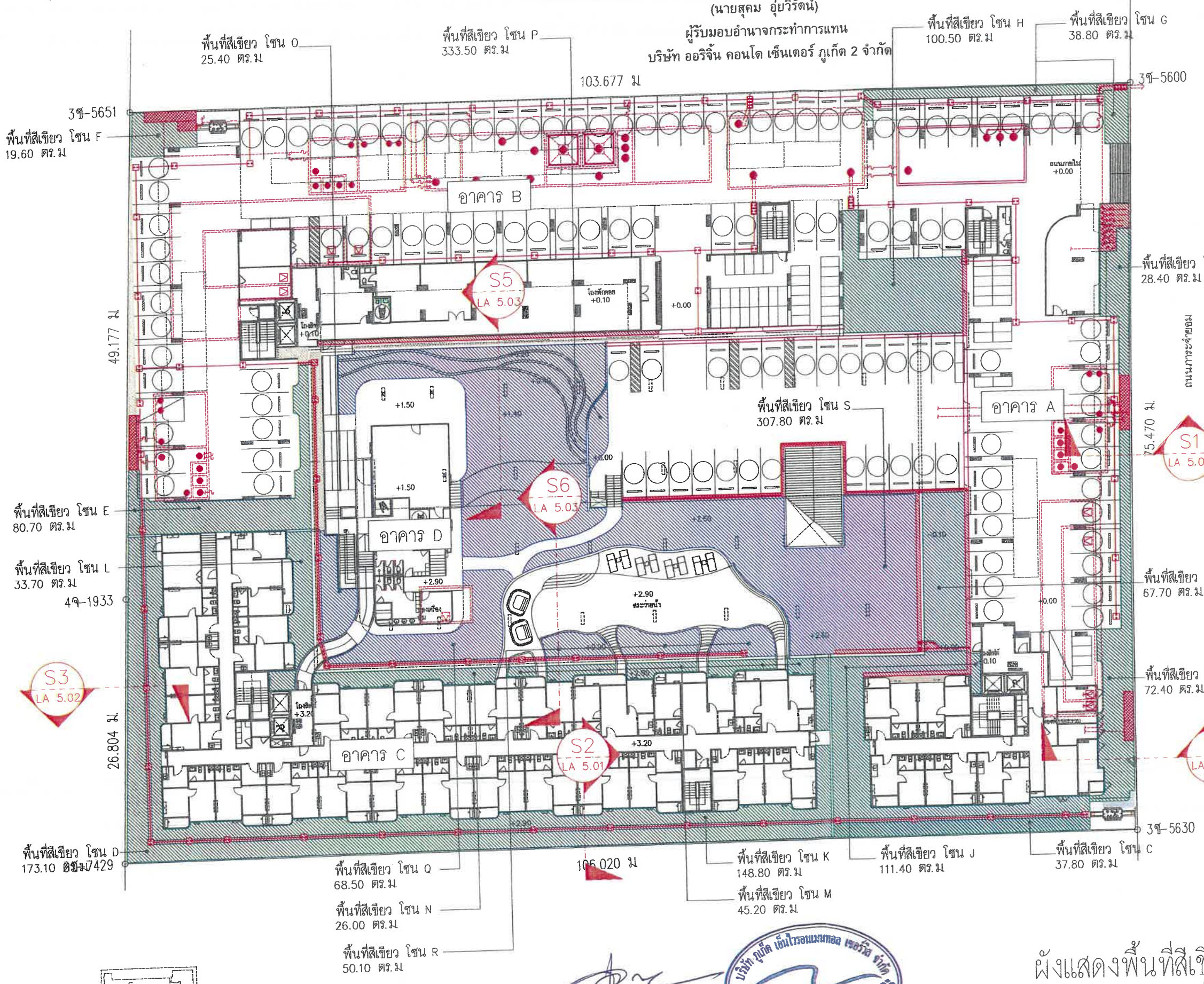
แบบร่าง : EM SUBMISSION DRAWING

ผังบริเวณโครงการ
แสดงเส้นทางเดินรถ
ชั้นใต้ดิน

| | |
|-------------------|----------|
| ผู้เขียน | วันที่ |
| พ.ร. วิชาญ | A0-05-01 |
| วันที่ 23-02-2567 | จำนวน |
| ตรวจสอบ | จำนวน |
| อนุมัติ | 1:400 |

(นายสุคม อู่ยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด



| ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 | | | |
|--|-----|--------------------------------|-----------------------|
| ประเภทพื้นที่สีเขียว | โซน | ขนาดพื้นที่ สีเขียว (ตร.ม.) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่ซ้อนทับกับ ระบบสาธารณูปโภค (บนพื้นดิน) | A | 28.40 | 984.10 |
| | B | 72.40 | |
| | C | 37.80 | |
| | D | 173.10 | |
| | E | 80.70 | |
| | F | 19.60 | |
| | G | 38.80 | |
| | H | 100.50 | |
| | I | 67.70 | |
| | J | 111.40 | |
| | K | 148.80 | |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่ซ้อนทับกับ ระบบสาธารณูปโภค (บนโครงสร้าง) | L | 33.70 | 973.20 |
| | M | 45.20 | |
| | N | 26.00 | |
| | O | 25.40 | |
| | P | 333.50 | |
| | Q | 68.50 | |
| | R | 50.10 | |
| | S | 307.80 | |
| | T | 43.90 | |
| | U | 144.00 | |

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

โครงการ : ดิออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต เฟส 2

สถานที่ : ถนนวิภาวดี ภูเก็ต

เจ้าของ : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานโครงการ 496 หมู่ 9 ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

วิศวกร : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| พื้นที่ที่ต่ำกว่า 1 เมตร | 37.60 | 219.20 |
| พื้นที่ที่ซ้อนทับกับระบบ | 181.60 | |

| | | |
|-------------------------------|----------|----------|
| พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 รวม | 1,769.40 | 1,957.30 |
| พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร D | 43.90 | |
| พื้นที่สีเขียว คัดฟ้ออาคาร D | 144.00 | |

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 1,949.00 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 974.50 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น) คิดร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารกำหนด คือ ร้อยละ 30 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน

3.1 พื้นที่ว่างตามกฎหมายที่ต้องมี
5,612.92 x 30% = 1,683.88 ตร.ม.

3.2 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน = 841.94 ตร.ม.

| พื้นที่ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|---------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

GEO
501 Sukhvit 1, Sukhvit 1, Bangkok 10110
Tel: 02-2551 9999
Fax: 02-2551 9999
Email: geo@geo.co.th
www.geo.co.th

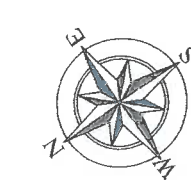
วิศวกร : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

วิศวกร : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

วิศวกร : บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
เลขที่ 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@hilldesign.co.th
E-mail: hilldesign@yahoo.com

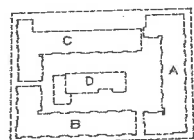
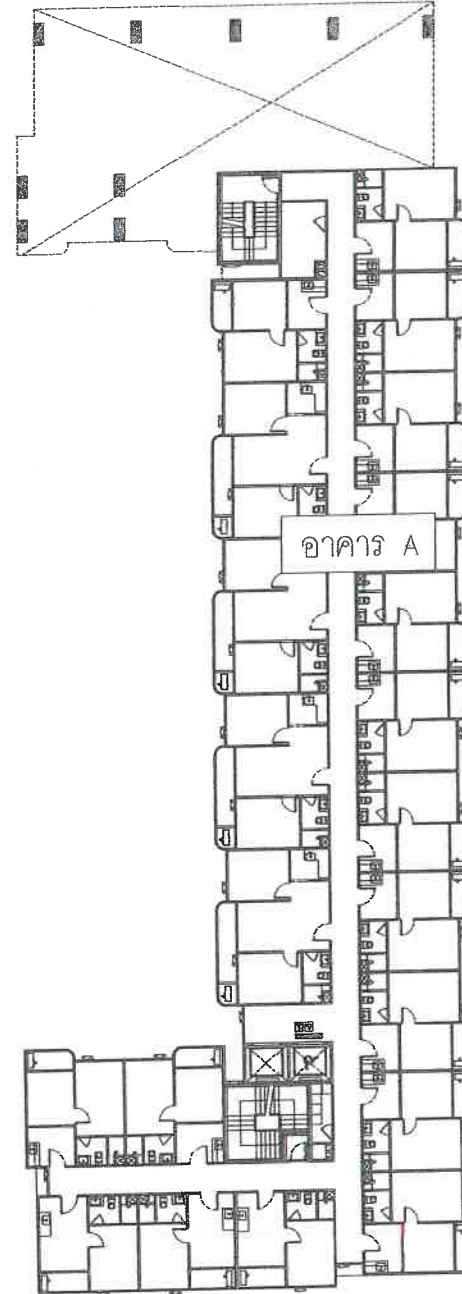
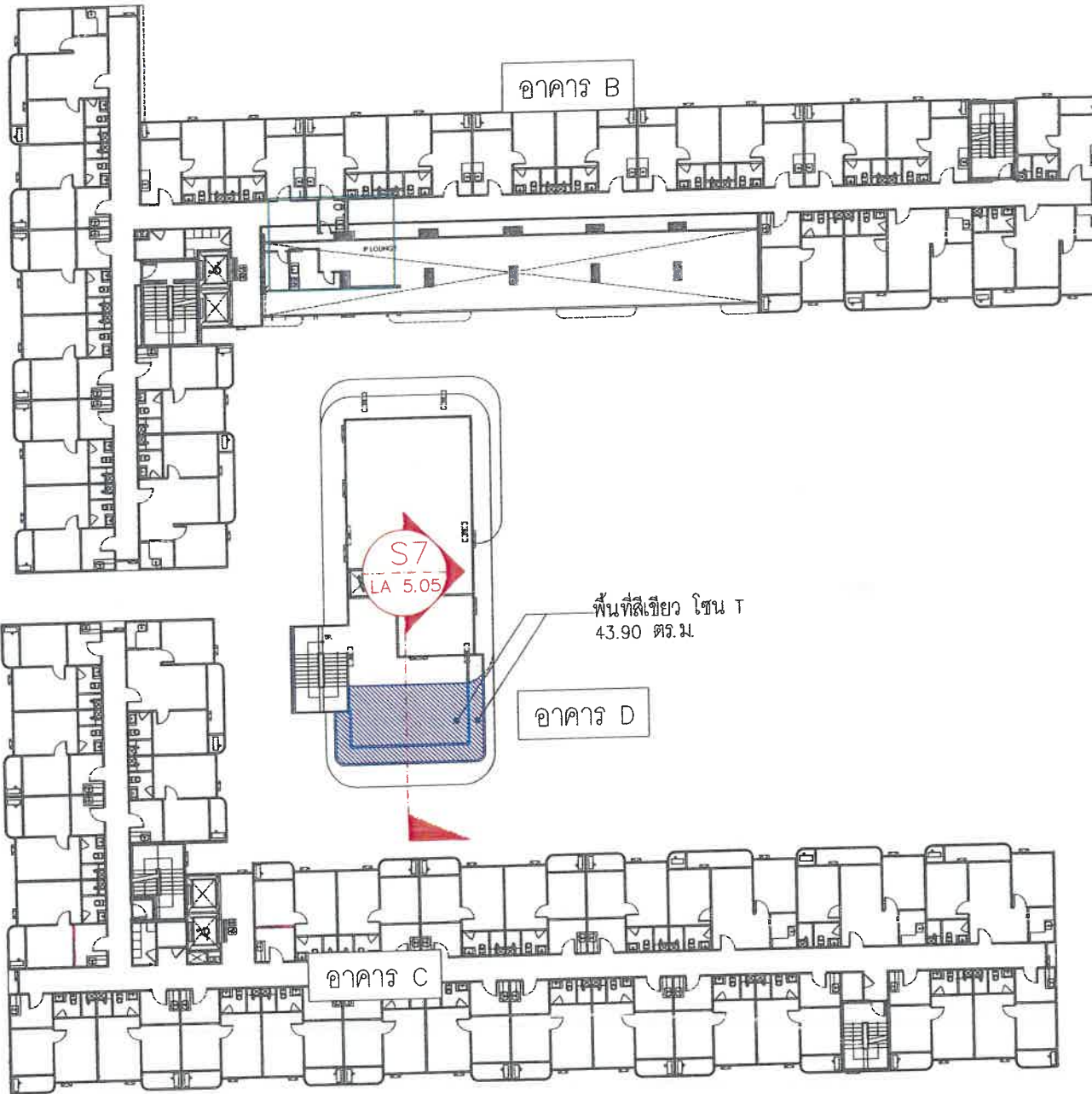


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับ
ระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400



| | |
|-------------------|---------|
| ผู้เขียน | วันที่ |
| LA2.01 | |
| จำนวนแผ่น | |
| วันที่ 01-04-2567 | |
| ตรวจโดย | มาตรฐาน |
| อนุมัติโดย | 1:400 |

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับ
ระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1



| | | |
|-------------------|-----------|--------|
| ผู้เขียน | วันที่ | LA2.03 |
| วันที่ 25-03-2567 | จำนวนแผ่น | |
| ตรวจสอบ | มาตรฐาน | |
| อนุมัติโดย | 1:400 | |

| ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร D | | | |
|--|-----|----------------------------|--------------------|
| ประเภทพื้นที่สีเขียว | โซน | ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค (บนโครงสร้าง) | T | 43.90 | 43.90 |

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
www.hilldesign.co.th
E-mail: hill@hilldesign.co.th
E-mail: hilljunior@yahoo.com

โครงการ :
คืออริจิ้น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนการะจำยอม ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลไผ่ล้อม
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80270

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษบุญ 8-88 2919
88/53 ซ.ระนอง 58 และ 3 แขวงระนอง
เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต
โทรศัพท์มือถือ 8-88 3176
จ.ภูเก็ต ถนนการะจำยอม ภูเก็ต 80270

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
www.hilldesign.co.th

วิศวกร วิศวกรรม :
รณพงศ์ วิเศษบุญ 8-88 2919
88/53 ซ.ระนอง 58 และ 3 แขวงระนอง
เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต
โทรศัพท์มือถือ 8-88 3176
จ.ภูเก็ต ถนนการะจำยอม ภูเก็ต 80270

วิศวกร วิศวกรรม :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
www.hilldesign.co.th

| ELECTRICAL ENGINEER | ชื่อ | ลายเซ็น |
|---------------------------------------|-----------------|---------|
| วิศวกร วิศวกรรม | รณพงศ์ วิเศษบุญ | |
| MECHANICAL ENGINEER | ชื่อ | ลายเซ็น |
| วิศวกร วิศวกรรม | รณพงศ์ วิเศษบุญ | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | ชื่อ | ลายเซ็น |
| วิศวกร วิศวกรรม | รณพงศ์ วิเศษบุญ | |

ภูมิสถาปนิก :
ไพฑูริย์ อภิบาล 8-88-68
บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

มีเอกสาร :
ทศ. ภูเก็ต 8-88 660
สนใจ โทร. 8-88 660

| หมายเลขโครงการ : | | | |
|------------------|--------|------------|-----|
| แก้ไข | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |



PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE

3๗-5651

49.177 ม

4๙-1933

26.804 ม

3๗-7429

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1
ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | เส้นผ่าน ศก. ลำต้น (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|-----------|--|--------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------|--------------------|
| | กระดังงา <i>Calophyllum inophyllum</i> | 6.00 | 0.20 | 5.00 | 19.62 | -4- | 78.48 |
| | แคแสด <i>Spathodea campanulata</i> | 5.00 | 0.15 | 4.50 | 15.89 | -8- | 102.67 |
| | จันทน์ <i>Michelia alba</i> | 5.00 | 0.18 | 4.50 | 15.89 | -5- | 72.93 |
| | ตะแบก <i>Lagerstroemia floribunda</i> | 6.00 | 0.20 | 5.00 | 19.62 | -6- | 101.29 |
| | ปาล์มยะวา <i>Livistona rotundifolia</i> | 6.00 | 0.25 | 4.00 | 12.56 | -18- | 194.94 |
| | ปาล์ม <i>Millintonia hortensis</i> | 5.00 | 0.15 | 4.50 | 15.89 | -13- | 177.24 |

หมายเหตุ : ขนาดทรงพุ่มต้นไม้ อ้างอิงจากหนังสือ พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม (รศ.เอื้อมพร วิสสมหมาย)

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | เส้นผ่าน ศก. ลำต้น (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|-----------------------------|---|--------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------|--------------------|
| | มะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> | 5.00 | 0.15 | 4.50 | 15.89 | -10- | 145.00 |
| | สะเดา <i>Azadirachta indica</i> | 5.00 | 0.15 | 4.50 | 15.89 | -3- | 43.34 |
| | เสม็ดแดง <i>Syzygium antisepticum</i> | 6.00 | 0.20 | 4.50 | 15.89 | -2- | 31.80 |
| | หางนกยูงฝรั่ง <i>Delonix regia</i> | 8.00 | 0.30 | 7.00 | 15.89 | -5- | 192.42 |
| | เหลืองปรีดิยาร <i>Tabebuia aurea</i> | 5.00 | 0.15 | 4.00 | 15.89 | -4- | 50.27 |
| รวมพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ใหญ่ | | | | | | | 1,190.38 |

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น
ชั้น 1

มาตราส่วน 1: 400



157/164

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.twilidesign.co.th
E-mail: twilidesign@yahoo.com

โครงการ :
ดิออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถ.เมืองมาดา อ.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 406 หมู่ 9 ตำบลไร่ขิง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

สถาปนิก :
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519

วิศวกร :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

วิศวกร :
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519

gco
Design & Engineering Consultant

| Electrical Engineer | Signature | Date |
|---------------------------------------|-------------|--------|
| Mr. [Name] | [Signature] | [Date] |
| Mechanical Engineer | Signature | Date |
| Mr. [Name] | [Signature] | [Date] |
| Sanitary and Fire Protection Engineer | Signature | Date |
| Mr. [Name] | [Signature] | [Date] |

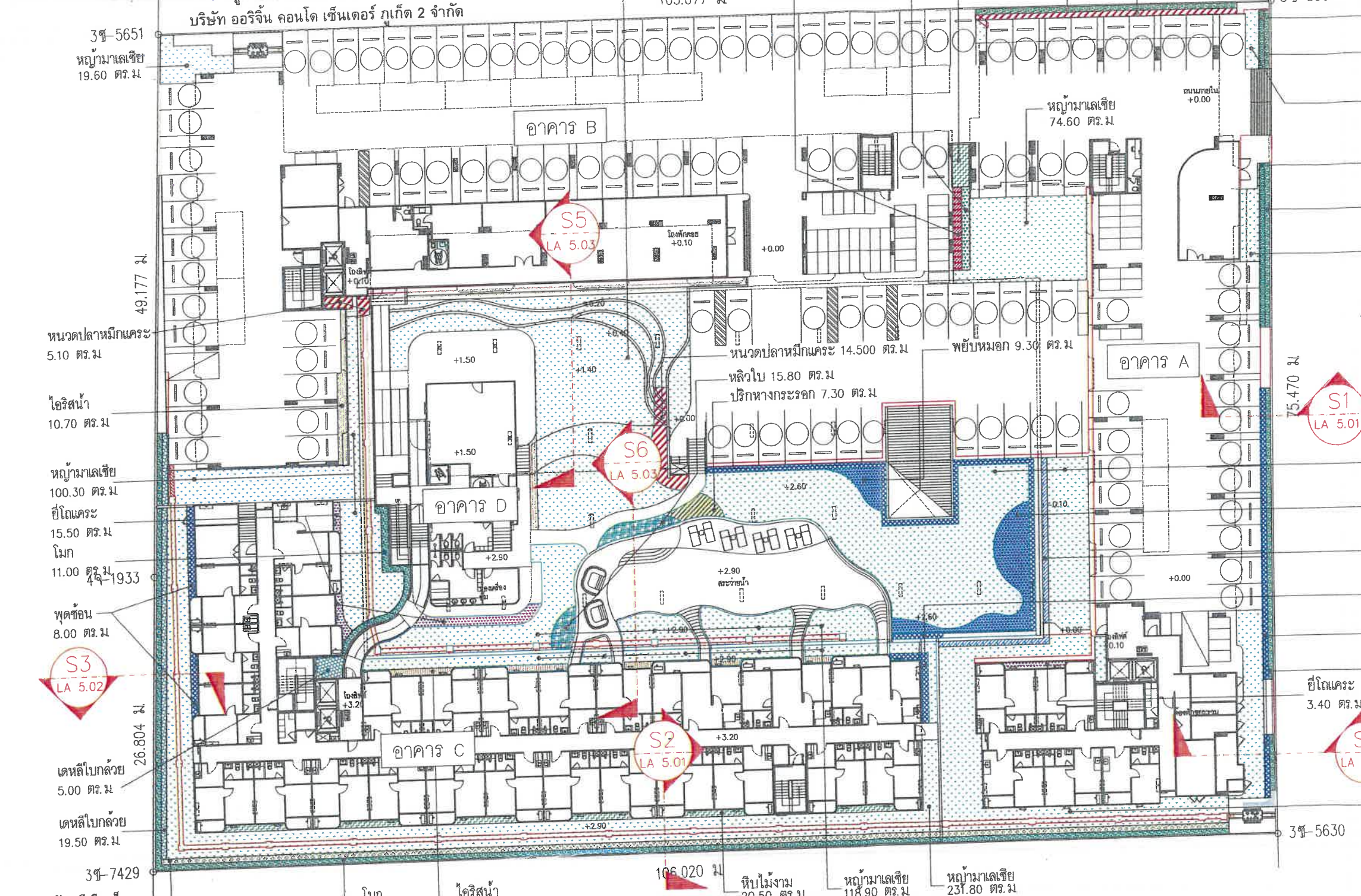
ภูมิสถาปนิก :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
เลขที่ 406 หมู่ 9 ตำบลไร่ขิง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

วันตรวจ :
รศ.ดร. วิษณุ 2519
รศ.ดร. วิษณุ 2519

| หมายเลขโครงการ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|----------------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแสดง EIA SUBMISSION DRAWING

| ผู้เขียน | แผ่นที่ |
|-------------------|-----------|
| รศ.ดร. วิษณุ 2519 | LA.3.01 |
| ตรวจสอบ | จำนวนแผ่น |
| รศ.ดร. วิษณุ 2519 | 1: 400 |



| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | ระยะการปลูก (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|-----------|---|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| | ชิงแดง <i>Alpinia purpurata</i> | 1.80 | 0.50 | 1.00 | 6.00 |
| | พุดเวียดนาม <i>Gardenia jasminoides</i> | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 5.70 |
| | กล้วยไม้ <i>Ophipogon jaburan</i> | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 24.50 |
| | เดหลีใบกล้วย <i>Spathiphyllum</i> | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 10.30 |
| | ก้ามกุ้งเงิน <i>Dianella caerulea Sims</i> | 2.00 | 0.40 | 0.40 | 118.00 |
| | โมก <i>Wrightia religiosa</i> | 0.25 | 0.25 | 0.30 | 7.30 |
| | ปรางคันทอง <i>Asparagus densiflorus</i> | 0.40 | 0.30 | 0.35 | 50.00 |
| | พุดช้อน <i>Gardenia jasminoides</i> | 0.40 | 0.30 | 0.35 | 62.20 |

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | ระยะการปลูก (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|--------------------------|--|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| | พยับหมอก <i>Plumbago auriculata</i> | 0.25 | 0.25 | 0.30 | 46.10 |
| | พุดเวียดนาม <i>Gardenia jasminoides</i> | 0.35 | 0.30 | 0.30 | 12.80 |
| | กล้วยไม้ <i>Ophipogon jaburan</i> | 0.35 | 0.30 | 0.30 | 18.90 |
| | เดหลีใบกล้วย <i>Spathiphyllum</i> | - | - | - | 1311.10 |
| | กล้วยไม้ <i>Axonopus compressus</i> | 0.40 | 0.30 | 0.35 | 31.60 |
| | พยับหมอก <i>Plumbago auriculata</i> | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 15.80 |
| | พยับหมอก <i>Plumbago auriculata</i> | 0.30 | 0.25 | 0.25 | 26.40 |
| | กล้วยไม้ <i>Neomarica longifolia</i> | 0.30 | 0.25 | 0.20 | 22.70 |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1 | | | | | 1,769.40 |

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 52/40 หมู่ 1 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 โทร : 083-1130130 โทรสาร : 02-7361143
 E-mail : info@designstudio.co.th
 E-mail : info@designstudio.co.th

สถานที่ :
 ณ เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 สำนักงานโครงการ 496 หมู่ 9 ตำบลบ้านใหม่
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

สถาปนิก :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 88/53 ซ.ระนอง 58 แขวง 3 เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10270
 โทร : 02-2551111 โทรสาร : 02-2551112
 E-mail : info@originphuket.com

วิศวกร :
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 52/40 หมู่ 1 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 โทร : 083-1130130 โทรสาร : 02-7361143
 E-mail : info@designstudio.co.th

วิศวกร :
 ดร. พงษ์ วัฒนศิริ 08-0000-0000
 อ. ชัยวัฒน์ 08-0000-0000
 อ. ชัยวัฒน์ 08-0000-0000
 อ. ชัยวัฒน์ 08-0000-0000

วิศวกร :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 88/53 ซ.ระนอง 58 แขวง 3 เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10270
 โทร : 02-2551111 โทรสาร : 02-2551112
 E-mail : info@originphuket.com

วิศวกร :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 88/53 ซ.ระนอง 58 แขวง 3 เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10270
 โทร : 02-2551111 โทรสาร : 02-2551112
 E-mail : info@originphuket.com

วิศวกร :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 88/53 ซ.ระนอง 58 แขวง 3 เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10270
 โทร : 02-2551111 โทรสาร : 02-2551112
 E-mail : info@originphuket.com

วิศวกร :
 บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
 88/53 ซ.ระนอง 58 แขวง 3 เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10270
 โทร : 02-2551111 โทรสาร : 02-2551112
 E-mail : info@originphuket.com

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

ผู้เขียน :
 159/164

วันที่ :
 01-04-2567

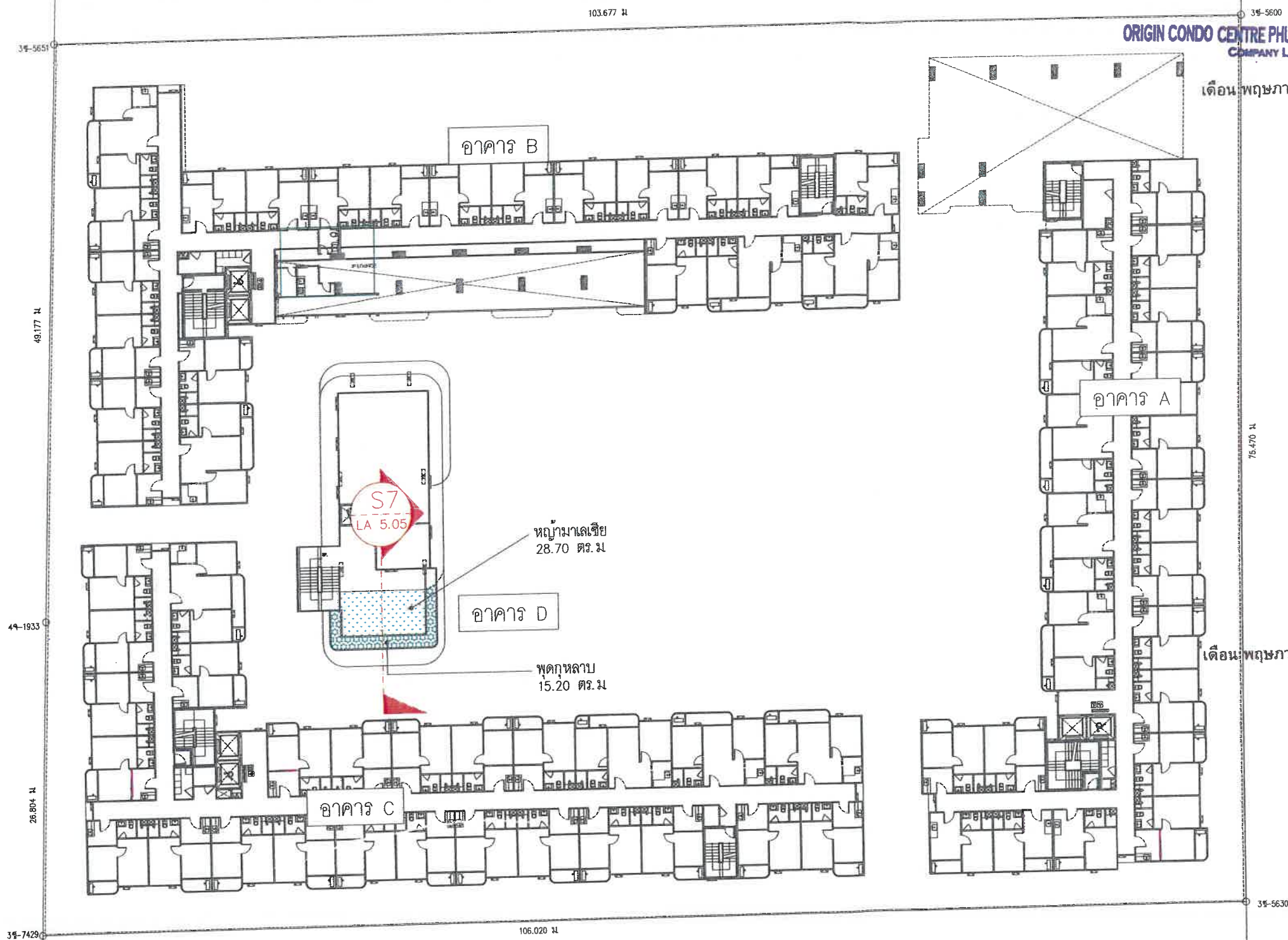
ตรวจสอบ :
 01-04-2567

อนุมัติ :
 01-04-2567

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม
 ไม่คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:400

PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE



ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด

โครงการ :
ดิออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lwllsdesign.co.th
E-mail: lwllsdesign.co.th
E-mail: lwllsdesign@yahoo.com

สถาปนิก :
อ.เมธิดา นาคะวิจิตร ภูมิสถาปัตย์
เจ้าหน้า :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานใหญ่ที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 10270
สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษชัย 8-80 2819
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แขวงสามเสนกลาง
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
ประสิทธิ์ ภูมิสถาปัตย์ 8-80 3176
จตุชัย ภูมิสถาปัตย์ 8-80 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
50 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
E-mail: w.andassociates.co.th Website: www.wand.co.th
วิศวกร โครงสร้าง :
ดร.พชร วัฒนศิริ 88 5890
คุณ ชัยวัฒน์ 88 7965
วิริยะ จันทน์ 88 12525
กันตกร สุทธิกุล 88 66389
จิรุตม์ ชัยยะ 88 67576

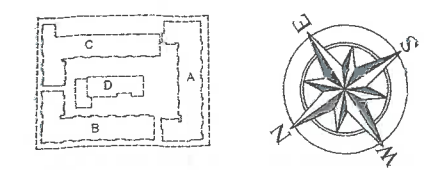


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MEP
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ภูมิสถาปนิก :
ไพรัช ธิวโนโต 8.88-68
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 4
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรสาคร 10270
มีใบอนุญาต :
พ. ๒๕๖๓ ๒-๕๖ ๕๖๐
เพนจิรา เชื้อเพชร

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | ระยะการปลูก (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---------------------------------|---|-----------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| | พุดกุหลาบ <i>Gardenia jasminoides</i> <i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.es | 0.40 | 0.30 | 0.35 | 15.20 |
| | หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) Beauv. | - | - | - | 28.70 |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม คัดฟ้าอาคาร D | | | | | 43.90 |

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน ชั้น 2 อาคาร D
มาตราส่วน 1:400



หมายเลขโครงการ :

| ลำดับ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบแสดง EIA SUBMISSION DRAWING
ผู้เขียน :
วันที่ 25-03-2567
ตรวจสอบ :
อนุมัติโดย :
หน้า 160/164
จำนวนแผ่น :
มาตราส่วน :
1:400

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

103.677 ม

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DESIGN STUDIO
Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lwlltdesign.co.th
E-mail: lwlltdesign@design.co.th
E-mail: lwlltdesign@yahoo.com

โครงการ :
ดิออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 2

สถานที่ :
ถนนเมืองเก่า ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด
สำนักงานโครงการ 408 หมู่ 9 ตำบลไร่ขาว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 80000

สถาปนิก :
รณพร วิชาญ 8-80 2919
88/53 ถนนอินทรา 58 หมู่ 3 แขวงอินทรา
เขตอินทรา กรุงเทพมหานคร
ประพันธ์ มาดี 8-80 3176
จตุรชัย กนกนันทน์ 8-80 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
20 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 80000
E-mail: w.and.associates@design.co.th

วิศวกร วิศวกรรม :
ดร. พงษ์ วัฒนศิริ 8-80 3890
คุณ ธีรวัฒน์ 8-80 7865
วิมล ธีรวัฒน์ 8-80 12625
กมล ธีรวัฒน์ 8-80 66389
ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 8-80 67578

วิศวกร :
GEO
35 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 80000
E-mail: geo@geo.co.th

| ENGINEER | NAME | DATE |
|---------------------------------------|-------------------|------------|
| ELECTRICAL ENGINEER | รณพร วิชาญ | 8-80 2919 |
| MECHANICAL ENGINEER | ประพันธ์ มาดี | 8-80 3176 |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | จตุรชัย กนกนันทน์ | 8-80 24114 |

ภูมิสถาปนิก :
โจนส์ ธีรวัฒน์ 8-80 3890
บริษัท ธีรวัฒน์ จำกัด 9/164 หมู่ 9 ตำบลไร่ขาว
อำเภอเมืองภูเก็ต 80000

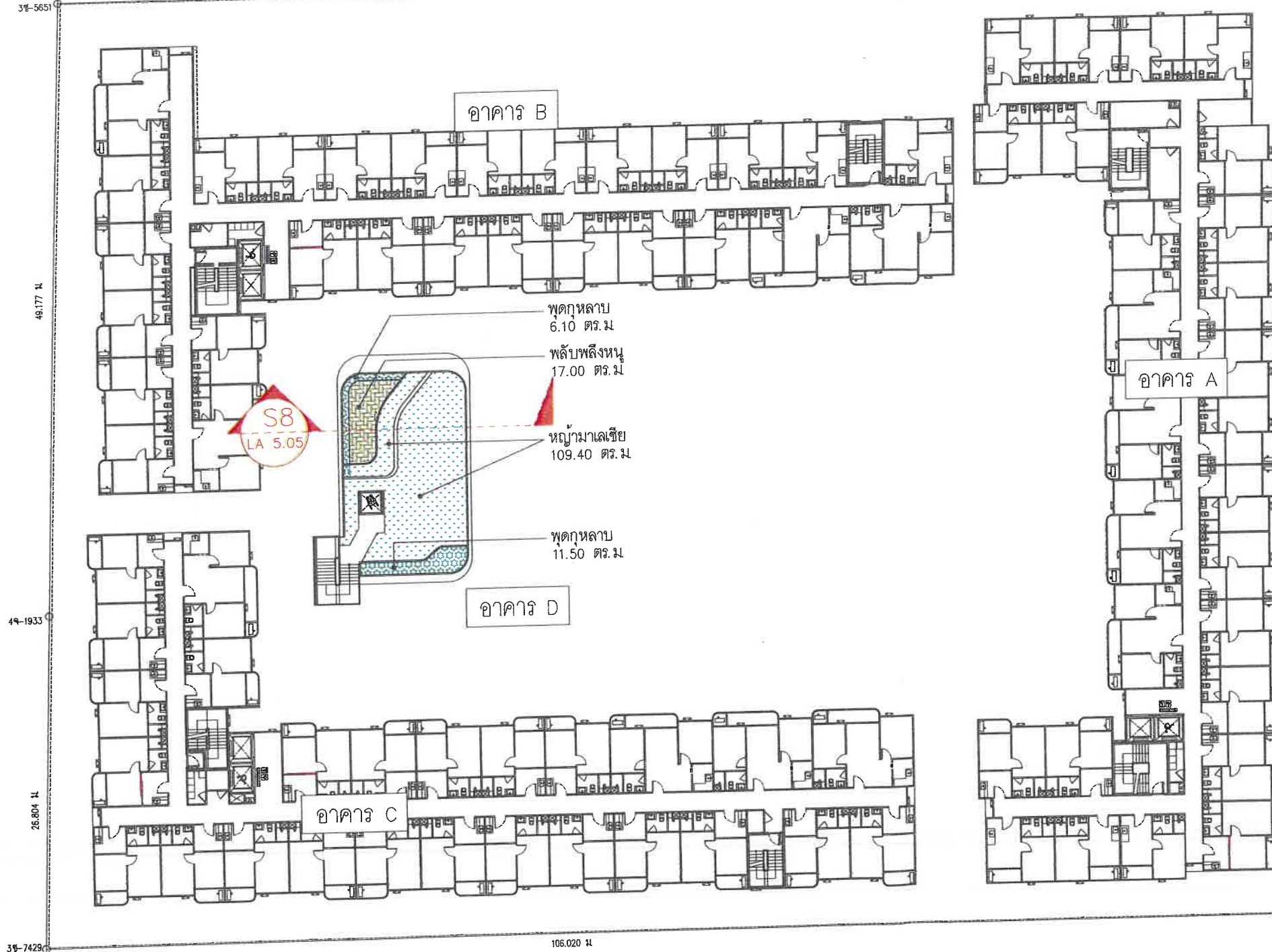
มีนาคม :
พร ธีรวัฒน์ 8-80 660
เจษฎา ธีรวัฒน์

| NAME | DATE |
|------|------|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

แบบร่าง : EIA SUBMISSION DRAWING

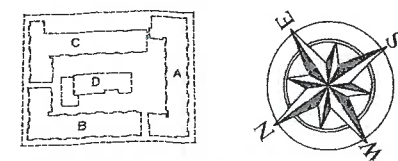
ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคาร D

| | |
|-------------------|-----------|
| ผู้เขียน | แผ่นที่ |
| | LA4.03 |
| วันที่ 25-03-2567 | จำนวนแผ่น |
| ตรวจโดย | มาตรฐาน |
| อนุมัติโดย | 1:400 |



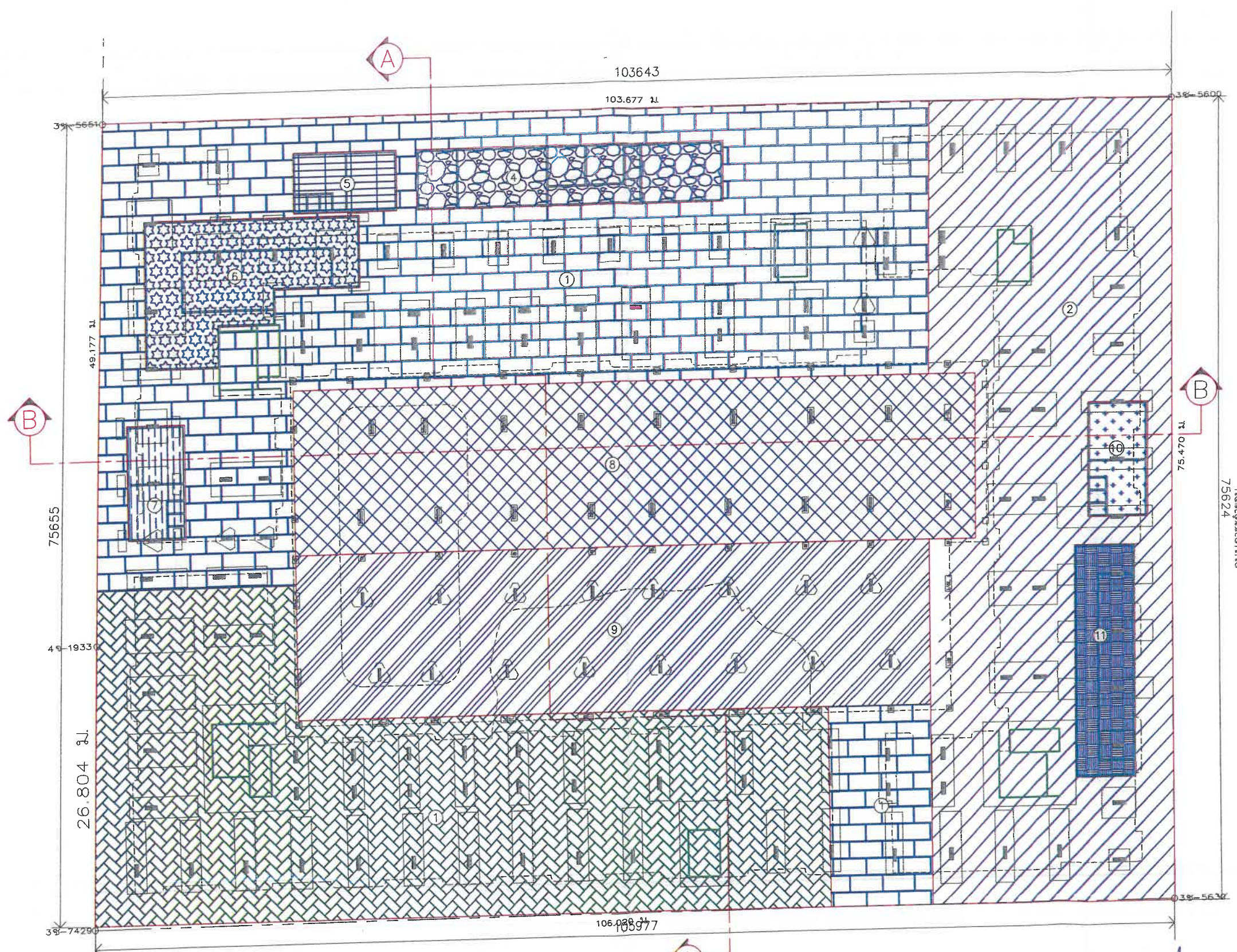
| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย / ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง (ม.) | ระยะการปลูก (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---------------------------------|---|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| | พลับพลึงหนู Hymenocallis sp. | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 17.00 |
| | พุดกุหลาบ Gardenia jasminoides Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schultes | 0.40 | 0.30 | 0.35 | 17.60 |
| | หญ้าม้าลาย Axonopus compressus (Sw.) Beauv. | - | - | - | 109.40 |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ดาดฟ้าอาคาร D | | | | | 144.00 |

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคาร D
มาตราส่วน 1:400



PHASE 2 : KEY BUILDING TYPE

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



สรุปปริมาณดินขุด-ดินถม

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ความลึก (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | ปริมาตร (ลบ.ม.) |
|-------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | 1.00 | 2,078.56 | 2,078.56 |
| 2 | | 0.50 | 1,569.05 | 784.53 |
| 3 | | 4.90 | 110.80 | 542.92 |
| 4 | | 5.00 | 111.50 | 557.50 |
| 5 | | 5.00 | 97.20 | 486.00 |
| 6 | | 5.00 | 109 | 545.00 |
| 7 | | 5.00 | 100.90 | 504.50 |
| 8 | | 4 | 1034.21 | 4136.84 |
| 9 | | 3 | 962.00 | 2,886.00 |
| 10 | | 4.50 | 109 | 490.50 |
| 11 | | 4.50 | 102.70 | 462.15 |

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ความลึก (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | ปริมาตร (ลบ.ม.) |
|----------------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | 0.20 | 1,610.48 | 322.10 |
| รวมปริมาณดินถม | | | | 322.10 |

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

คิดเป็นปริมาณดินขุดออกจากโครงการทั้งหมด 13,152.40 ลบ.ม.

เดือน พฤษภาคม 2567

รูปที่ 26 ฝั่งแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ

ฝั่งปริมาณดินขุด-ดินถม
มาตราส่วน 1:400

(นายสุกม อัยรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงกะทนนท์
เขตกะทนนท์ กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: will.junior@yahoo.com

โครงการ :
ดิออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 1

สถานที่ :
ถนนพหลโยธิน แขวงกะทนนท์ จ.ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวิชิตเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษพัฒน์ 6-80 2919
88/53 ซ.ระนอง 58 แขวงกะทนนท์
เขตกะทนนท์ กรุงเทพมหานคร
ประพันธ์ มาโด 6-80 3176
จตุชัย กฤษณวัฒน์ 6-80 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนพหลโยธิน แขวงกะทนนท์ ภูเก็ต 83140
Tel: 08-111-1980 Fax: 08-111-1981
E-mail: w.and@wandaesign.com

วิศวกร วิศวกรรม :
ดร.พรหม วัฒนศิริกุล 6-80 5890
คุณ ชัยวัฒน์ 6-80 7955
วิษณุ จันทะ 6-80 12825
กษิณ สุทธิกุล 6-80 65389
นันทิยา ลมดี 6-80 67576

MEP
gEO
Design & Engineering Consultancy
5 Suk La Ngua St, Suk La Ngua, Phuket, Thailand
Tel: 08-111-1980 Fax: 08-111-1981
Email: info@geopk.com

| ELECTRICAL ENGINEER | ชื่อ/นามสกุล | เลขที่ใบอนุญาต |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| นาย/นางสาว | นาย/นางสาว | เลขที่ใบอนุญาต |
| MECHANICAL ENGINEER | ชื่อ/นามสกุล | เลขที่ใบอนุญาต |
| นาย/นางสาว | นาย/นางสาว | เลขที่ใบอนุญาต |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | ชื่อ/นามสกุล | เลขที่ใบอนุญาต |
| นาย/นางสาว | นาย/นางสาว | เลขที่ใบอนุญาต |

ภูมิสถาปนิก :
ไพฑูริย์ อภิรักษ์ 6-80 68
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
แขวงกะทนนท์ กรุงเทพมหานคร 10250

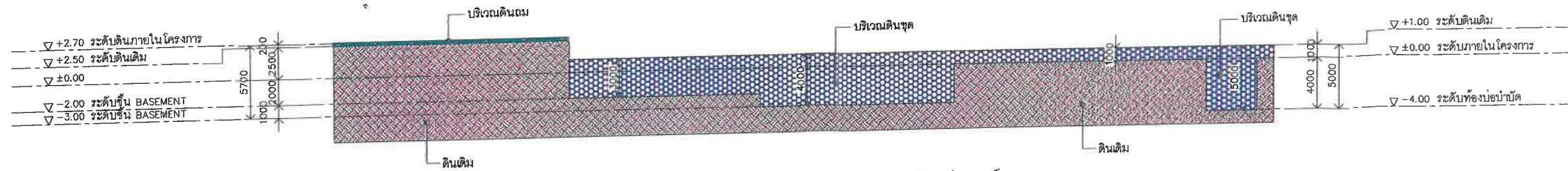
มีแผนภาพ :
ท. เกษมสุขเกษม 6-80 660
เจนจิรา เขื่อนเพชร



| รายการ | วันที่ | โดย |
|--------|--------|-----|
| 1 | | |
| 4 | | |

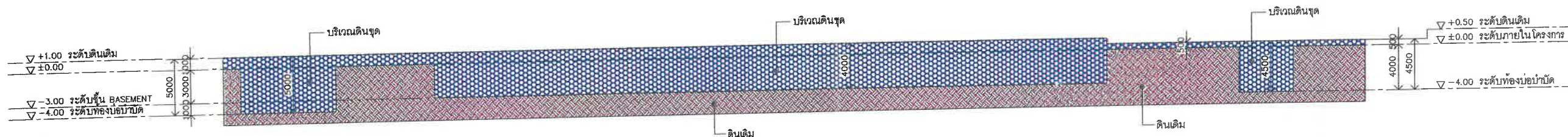
แบบแปลน EIA SUBMISSION DRAWING

| ผู้เขียน | วันที่ |
|-----------|-------------------|
| WAG. | WAG2320-ST-3002-E |
| จำนวนแผ่น | วันที่ |
| จำนวนแผ่น | 04/01/2024 |
| ตรวจสอบ | วันที่ |
| ตรวจสอบ | 04/01/2024 |
| อนุมัติ | วันที่ |
| อนุมัติ | 04/01/2024 |



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:400

- สัญลักษณ์
- = ดินซุด
 - = ดินถม
 - = ดินเดิม



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:400

- สัญลักษณ์
- = ดินซุด
 - = ดินถม
 - = ดินเดิม

ORIGIN CONDO CENTRE PHUKET 2
COMPANY LIMITED

เดือน พฤษภาคม 2567

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.wildesign.co.th
E-mail: iwildesign@yahoo.com

โครงการ :
ดิออร์จิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
เฟส 1

สถานที่ :
ถ.เมืองเก่า ภูเก็ต ภูเก็ต

เจ้าของ :
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 1 จำกัด
สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลวังเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 10270

สถาปนิก :
รณพงศ์ วิเศษชัย 4-80 2919
08/53 4555555 58 583 3 4555555
เชษฐาภรณ์ ภูเก็ต 4555555
ประพันธ์ ภูเก็ต 4-80 3176
จตุชัย ภูเก็ต 4-80 24114

วิศวกร โครงสร้าง :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
25 Ramkhamhaeng Rd. (BKK) 10150
Tel: 02-511-7900 Fax: 02-511-8000
E-mail: w.and@wanda.co.th

วิศวกร วิศวกรรม :
ดร. พงษ์ วิศวกร 4-80 5880
จตุชัย วิศวกร 4-80 7865
วิเศษ วิศวกร 4-80 12825
กมล วิศวกร 4-80 65389
วิเศษ วิศวกร 4-80 67576

GEO
Design & Engineering Consultant
300 Sukhumvit Rd. (BKK) 10110
Tel: 02-511-7900 Fax: 02-511-8000
E-mail: geo@geo.co.th

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| ELECTRICAL ENGINEER | นาย วิศวกร | 4-80 5880 |
| Mechanical ENGINEER | นาย วิศวกร | 4-80 7865 |
| Sanitary and Fire Protection ENGINEER | นาย วิศวกร | 4-80 12825 |
| Structural ENGINEER | นาย วิศวกร | 4-80 65389 |
| Foundation ENGINEER | นาย วิศวกร | 4-80 67576 |

ภูมิสถาปนิก :
ไพฑูริย์ อภิบาล 4-80 5880
บริษัท ออริจิน คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 4
แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

มีแผนการ :
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 4-80 660
นางสาว วิศวกร

หมายเลขโครงการ :

| แก้ไข | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|-------|--------|------------|-----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

แบบร่าง : EIA SUBMISSION DRAWING

แบบขยายรูปตัดโครงสร้าง

| | | | |
|----------|-----------------|---------|-------------------|
| ผู้เขียน | WAG. | วันที่ | WAD2320-ST-5101-E |
| วันที่ | 04/01/2024 | จำนวน | |
| ตรวจสอบ | นางสาวจุฑารัตน์ | ตรวจสอบ | AS SHOWN |
| อนุมัติ | | | |